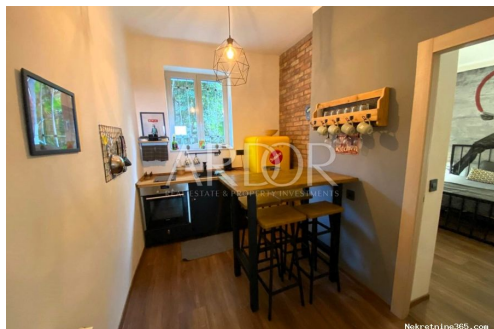


## Rijetkost!!! Pećine, adaptirani stan na traženoj lokaciji, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime: Sendi Vinski  
Ime: Sendi  
Prezime: Vinski  
Naziv firme: Sendi Real Estate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: vinskisendi@gmail.com  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Šetalište 13. divizije 21  
Mobitel: +385 98 443 289  
Telefon: +385 98 443 289  
O nama: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Registracijski broj: 135/2020

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Rijetkost!!! Pećine, adaptirani stan na traženoj lokaciji  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 47 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 172,000.00 €  
Ažurirano: Sep 04, 2024

#### Stanje

Zadnja adaptacija: 2021

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Pećine  
Poštanski broj: 51000



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis: PEĆINE, samo kod nas!! Odličan stan od 48 m2, koji u naravi ima 56m2, u visokom prizemlju uredne i održavane peterokatnice sa novom fasadom i sa osiguranim parkingom. Svega par minuta pješice do plaže i tik do Tower Centra! Stan se sastoji od ulaznog hodnika, prostrane jedne spavaće sobe, dnevnog boravka, odvojene kuhinje sa blagovaonskim dijelom i kupaonice. Stanu pripada drvarnica u prizemlju. Stan je potpuno renoviran i opremljen 2021. godine, sjever-jug je orijentacije, vrlo uredan i sunčan, PVC stolarija. Grijanje etažno centralno - na gradski plin i klimu. Vrlo ukusno uređen i opremljen Siemens električnim aparatima, limitirana serija Smeg frižidera, te se kao takav i prodaje. Odlična lokacija u jednom od najtraženijih kvartova Rijeke, u neposrednoj blizini plaže, vrtića, Tower Centra i svih potrebnih sadržaja. Sa sjeverne strane zgrade je parking za stanare. Izvrsna lokacija za život, odmor ili iznajmljivanje! Čisto vlasništvo bez tereta! Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 591

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 636250  
Agencijska šifra: 591