

ZEMLJIŠTE SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM - KRŠAN, Kršan,

Zemljište



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZEMLJIŠTE SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM - KRŠAN
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	547 m ²
Cijena:	69,000.00 €
Ažurirano:	Sep 05, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kršan
Naseljeno mjesto:	Kršan
Poštanski broj:	52232



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Opis: KRŠAN je slikovito istarsko selo koje spaja bogatu povijest s prirodnim ljepotama. Smješteno podno drevnog kaštela, Kršan nudi miran bijeg u netaknutu prirodu, s predivnim pogledima na zelena brda. Ovo šarmantno mjesto odiše autentičnom istarskom atmosferom, gdje svaki kamen priča priču, a svaki kutak zrači toplinom i gostoprimstvom. Na atraktivnom području općine Kršan, nudi se na prodaju građevinski teren, u vlasništvu 1/1, uredne dokumentacije. Parcela površine 547 m² dolazi s pravomoćnom građevinskom dozvolom izdanu za projekt obiteljske kuće s bazenom (34 m²). Predviđena građevina je moderna obiteljska kuća katnosti P+1, s bruto površinom prizemlja od 72,92 m² i kata od 87,30 m². Svi komunalni i vodni doprinosi su plaćeni, a parcela je temeljito očišćena, što omogućava trenutni početak gradnje! Idealna prilika za investiciju u vlastiti dom ili odmor iz snova! PRIZEMLJE NETO: 1. Hodnik + garderoba: 4.18 m² 2. Kupaonica 16.34 m² 3. Ostava 3.96 m² 4. Spremište 1.70 m² 5. Dnevni boravak +

kuhinja + blagovaona 17.17 m² 6. Natkrivena terasa 22.36 x 0.50 = 16.31 m² 7.
Nenatkrivena terasa 12.04 x 0.25 = 3.01 m²

UKUPNO NETO PRIZEMLJE: 72.28 m² PRVI KAT 1. Stubište + hodnik 15.82
m² 2. Spavaća soba 16.46 m² 3. Kupaonica 4.92 m² 4. Spavaća soba 17.07 m² 5.
Kupaonica 5.10 m² 6. Spavaća soba 15.69 m² 7. Kupaonica 4.92 m²

UKUPNO
PRVI KAT: 79.98 m² SVEUKUPNO NETO: 152.26 m² Za personalizirani
razgled obratite se sa povjerenjem: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob
00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD
AGENCIJE: IS1513750

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 636274
Agencijska šifra: IS1513750