

## Prekrasna kuća na mirnoj lokaciji, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prekrasna kuća na mirnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	93 m <sup>2</sup>
Površina placa:	463 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	260,000.00 €
Ažurirano:	Sep 05, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Loborika
Poštanski broj:	52206



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: PREKRASNA OBITELJSKA KUĆA NA MIRNOJ LOKACIJI - LOBORIKA!  
Loborika je naselje u sklopu općine Marčana, mjesto je atraktivno kako za život tako i za turizam s obzirom na blizinu grada (Pula), plaža, trgovina te aerodroma. Samo mjesto ima nekoliko trgovina te poznati restoran koji ujedno nudi i kupovinu jednih od najboljih sireva na svijetu! Upravo u ovom malo prigradskom mjestu, u

ponudu smo dobili prekrasnu obiteljsku kuću za stvaranja obiteljskog doma i ugodan život. Kuća je ukupne površine 93m<sup>2</sup> te ima okućnicu od 463m<sup>2</sup>. Sami objekt sastoji se od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, malog hodnika te dvije spavaće sobe od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu. Ispred same kuće nalazi se natkrivena terasa koja je odlična za boravak u ljetnim mjesecima. Kuća ima vlastiti prilazni put s kapijom te ograđenim s dvije strane. Namještaj u kući je u odličnom stanju, sav namještaj kao i većina radova napravljeno je u zadnjih nekoliko godina te sav ostaje novom vlasniku na raspolaganju tako da se može samo ući i uživati u nekretnini. Prednost je što se može na okućnici napraviti bazen koji bi dodatno dignuo vrijednost nekretnine ukoliko bi se ista koristila u turističke svrhe. Također moguća je dogradnja još jednog kata s kojeg bi se vidjelo i more! Kuća je idealna za stvaranja obiteljskog doma s obzirom na to da se nalazi na mirnoj lokaciji idealnoj za uživati a s druge strane u blizini svih bitnih sadržaja. Također s druge strane može biti odlična prilika za kupovinu nekretnine u turističke svrhe. Za sva dodatna pitanja i dogovor oko ogleđa na raspolaganju Vam stoji: CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 [stefano.perusko@dogma-nekretnine.com](mailto:stefano.perusko@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1513732

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 636310  
Agencijska šifra: IS1513732