

PREKRASAN STAN U CENTRU ROVINJA S UHODANIM IZNAJMLJIVANJEM 4*, Rovinj, Stan



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PREKRASAN STAN U CENTRU ROVINJA S UHODANIM IZNAJMLJIVANJEM 4*
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	58 m ²
Broj soba:	3
Cijena:	390,000.00 €
Ažurirano:	Sep 05, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	D
--------------------	---

Opis

Opis: ROVINJ, ISTRRA - moderan 2 soban stan u centru Rovinja s uhodanim iznajmljivanjem i sjajnom ocjenom, pronašli ste svoju investiciju! U romantičnom, fotogeničnom Rovinju prodajemo moderno renovirani stan u manjoj zgradi s dvije stambene jedinice. Rovinjski stari grad krasi romantične uske ulice koje vode do crkve Svete Eufemije, zaštitnice grada. Odmah ispod crkve nalazi se poznata Rovinjska plaža "Balota", poznato kupalište lokalnih "rovinježa", udaljena petstotinjak metara. Stan se nalazi na 1. katu zgrade, s renoviranim krovom. Radi se o zanimljivoj ponudi apartmana s kategorizacijom 4*, pripadajućom odvojenom sobom za iznajmljivanje kao zasebna jedinica i povećom terasom koja pripada

apartmanu. Fantastična stvar ukoliko tražite nekretninu za investiciju u turizam! Tlocrt apartmana vrlo je praktičan, ukupna neto kvadratura apartmana je 42,50 m², dok odvojena dodatna soba s kupaonicom ima 15,8 m² (ukupno 58,30 m²). Apartman se sastoji od otvorenog koncepta dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, kupaonicom i spavaće sobe. Odvojena soba s kupaonicom ima postavljeno el. podno grijanje i klima uređaj. Stanu pripada i prekrasna terasa sakrivena od pogleda s ulice, što je idealno za druženje u toplijim ljetnim mjesecima za druženje i opuštanje. - Prilikom renovacije zamijenjene su i postavljene nove instalacije vode, struje i odvodnje. - Napravljena je betonska međukatna konstrukcija s toplinskom i hidro izolacijom. - Nova PVC stolarija. - Grijanje i hlađenje riješeno je klima uređajem. Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem: **FILIP MARIĆ** Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350
filip.maric@dogma-nekretnine.com -----
MICHAEL RADOLA Agent s licencom +385 91/575-3640
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513724

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 636334
Agencijska šifra: IS1513724