

## PRODAJA STANA U MARKUŠEVCU, PRILIKA!, Podsljeme, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRODAJA STANA U MARKUŠEVCU, PRILIKA!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	85 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	219,999.00 €
Ažurirano:	Sep 05, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2010
Zadnja adaptacija:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Podsljeme
Poštanski broj:	10000



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

### Opis:

Prodaje se troiposobni nenamješteni stan neto površine 92,81 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od stambenog dijela površine 85,93 m<sup>2</sup> i dva parkirna mjesta ukupne neto površine 6,88 m<sup>2</sup>. Ovaj stan smješten je na drugom katu stambene zgrade u mirnom dijelu Markuševca, u zgradi s ukupno pet stanova. Zgrada je izgrađena 2010. godine, a 2023. godine je prošla kroz opsežnu rekonstrukciju, pri čemu su obnovljene sve instalacije (voda, struja, plin), postavljena je nova stolarija, te su zamijenjeni parketi i pločice. Stan se sastoji od prostranog ulaznog hodnika, moderne kupaonice, te velikog dnevnog boravka koji je povezan s kuhinjom i blagovaonicom u "open space" stilu, čime se stvara ugodan i prostran životni prostor. Iz dnevnog boravka pruža se pristup zimskom vrtu koji nudi predivan pogled na okolno zelenilo, što ovaj stan čini savršenim za one koji žele uživati u prirodi iz udobnosti vlastitog doma. Dodatno, stan se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe koje nude dovoljno prostora za obitelj ili parove. Dva parkirna mjesta koja pripadaju stanu smještena su neposredno ispred zgrade, čime se osigurava dodatna pogodnost za vlasnike automobila. Stan je izuzetno svijetao zahvaljujući velikim prozorima i orijentaciji koja omogućava prirodno svjetlo tijekom cijelog dana. Zgrada ima samo pet stanova, što osigurava mir i privatnost, a blizina svih važnih sadržaja, poput vrtića, škola, trgovina i javnog prijevoza, čini ovu lokaciju iznimno atraktivnom. Stan se nalazi u blizini glavnih prometnica i dobro je povezan s ostatkom grada, a u neposrednoj blizini su i rekreativne površine te park za djecu, što ovu nekretninu čini idealnom za obitelj ili osobe koje cijene mirno okruženje u blizini prirode. Ovo je rijetka prilika za kupnju nenamještenog stana u Markuševcu, koji nudi mogućnost uređenja po vlastitom ukusu i stilu. Stan je odlična investicija zbog svoje kvalitetne gradnje, nove infrastrukture i atraktivne lokacije. Nemojte propustiti priliku postati vlasnik ove predivne nekretnine! Za sve dodatne informacije i dogovor oko pregleda stana, slobodno me kontaktirajte. MARGITA DUČKIĆ 0912220224  
margita.duckic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG71818

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 636354  
Agencijska šifra: ZG71818