

## Prodaje se Kuća na Zadarskom području - Idealna Investicija za Turistički Najam, Bibinje, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prodaje se Kuća na Zadarskom području - Idealna Investicija za Turistički Najam
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	400 m <sup>2</sup>
Površina placa:	800 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	11
Broj kupatila:	7
Cijena:	2,300,000.00 €
Ažurirano:	Sep 05, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1980
Zadnja adaptacija:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Bibinje
Naseljeno mjesto:	Bibinje
Poštanski broj:	23205



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Prodaje se kuća smještena u srcu zadarskog područja, savršena za turistički najam. Ova prostrana nekretnina sastoji se od 5 studio apartmana, jednog dvosobnog apartmana i trosobnog stana na zadnjoj etaži, koji također može služiti kao zasebna jedinica za najam. Opis nekretnine: Površina: 1980. godine izgrađena kuća s ukupno sedam stambenih jedinica. Trosoban stan: Kompletno adaptiran 2022.

godine. Apartmani: Svaki apartman ima terasu s južnom orijentacijom prema moru, klimatizirani su i spremni za centralno grijanje. Redovito su održavani i osvježeni nakon svake sezone. Lokacija: Udaljena svega 2 minute pješice od gradske plaže i centra mjesta, što osigurava brzu dostupnost svim bitnim sadržajima. Blizina aerodroma: Omogućava jednostavan dolazak stranih gostiju koji čine veliki dio popunjenosti smještaja. Dodatne pogodnosti: Bazen: S plažom za opuštanje i uživanje u suncu. Besplatan parking: Za sve goste. Visoka ocjena: Gostiju 9,4, čime kuća ostvaruje odlične recenzije i privlači stalne goste. Prihod: Uhodan turistički posao s godišnjim prihodima na zavidnom nivou već 11 godina. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za ulaganje, s osiguranim prihodima i mogućnošću daljnjeg razvoja turističke ponude. Kontaktirajte nas za više informacija i organizaciju razgleda! Za Više informacije molim kontaktirati na +385 91 6106818 ili daliborka.buncic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100063168

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 636373  
Agencijska šifra: DA100063168