

## KAMENA VILLA S OTVORENIM POGLEDOM NA MORE I PRIRODU!

### Buje, Kuća



#### Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KAMENA VILLA S OTVORENIM POGLEDOM NA MORE I PRIRODU!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	150 m <sup>2</sup>
Površina placa:	236 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Sep 05, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2021
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buje
Naseljeno mjesto:	Buje
Poštanski broj:	52460



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis:	ISTARSKA IDILA NA UZVIŠENJU Prekrasna istarska kamena villa s bazenom nalazi se u malom selu pokraj Buja, 10 km od grada Novigrada te 10 km do graničnog prijelaza sa Slovenijom. Selo krasi predivan pejzaž koji istovremeno
-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

pruža pogled na more, brda i dolinu rijeke Mirne. Villa je okružena starim istarskim kućama koje su nekada pripadale veleposjednicima, te je savršena za zaljubljenike u istarsku povijest i arhitekturu koji mogu zastati na trenutak i zamisliti izgled nekadašnjeg istarskog sela i života u njemu. Nalazi se na mirnoj i lijepoj lokaciji okružena maslinama i vinogradima na uređenoj i ograđenoj parceli od 340 m<sup>2</sup> koja pruža potpuni mir i privatnost obzirom na svoju jedinstvenu lokaciju. Stambena površina 150 m<sup>2</sup> proteže se na 3 etaže - podrum, prizemlje i kat. U podrumu su smješteni kotlovnica i spremište. U prizemlju su smješteni dnevni boravak i kuhinja sa blagovaonicom otvorenog tipa, prostrana spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, wc te spremište. U dnevnom boravku nalazi se Palazzetti kamin na drva koji osim grijanja pruža i prekrasan ugođaj. Iz dnevnog boravka direktno se izlazi na terasu sa koje se pruža nezaboravan pogled na more i mnoštvo zelenila. Bazen površine 30 m<sup>2</sup>, sunčalište te ljetna kuhinja smješteni su u ograđenom i lijepo uređenom vrtu. Katu se pristupa unutar njim stepeništem, gdje se nalaze dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i čitaonica. Prostrana terasa sa otvorenim pogledom na more i prekrasan slikoviti istarski krajolik. Vila je opremljena klimatizacijskim sustavom i podnim grijanjem koje se proteže na obje etaže. Prodaje se potpuno namještena. Nekretnina je idealna za autentični doživljaj Istre. Obzirom na sve navedene karakteristike, atraktivnu lokaciju i komfor koji pruža, villa je pogodna kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe tijekom cijele godine. **GLAVNE KARAKTERISTIKE :** + 150 m<sup>2</sup> + 3 sobe / 3 kupaonice + Pogled more + Novogradnja 2021. + Bazen 30 m<sup>2</sup> / roštilj + Klimatizacija / Podno grijanje / Kamin + Potpuno namještena + 2 parkirna mjesta + Terasa Aktivnosti Idealna je za one koji traže miran i opušten odmor udaljen od prometa i gradske vreve, kao i za one koji planiraju biti aktivniji. U blizini se nalazi bezbroj pješačkih, planinarskih i biciklističkih staza koje povezuju selo s brojnim okolnim mjestima. Ako ste izabrali Istru i ovu oazu kao destinaciju u kojoj želite provesti kvalitetno vrijeme i odmor - niste pogriješili. Villa se nalazi nedaleko od brojnih prirodnih ljepota i mjesta koje vrijedi posjetiti, kao što su Grožnjan, Motovun, Novigrad, Umag, Poreč, Rovinj i slično. Istra je već godinama poznata kao regija kvalitetnih vina i maslinovih ulja, a ova villa nalazi se u blizini brojnih poznatih vinara i maslinara. Kontaktirajte za više informacija i dogovorite ogled: Filip Pandurić Licencirani agent Mob: +385 99 337 5980 E-mail: [filip.panduric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.panduric@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1513710

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 636381  
Agencijska šifra: IS1513710