

## Novogradnja u centru Samobora, Samobor, Stan



### Seller Info

Ime: Marijan Lukšić  
Ime: Marijan  
Prezime: Lukšić  
Naziv firme: Samobor nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.sanek.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Zagrebačka županija  
Grad: Samobor  
Poštanski broj: 10430  
Adresa: Gajeva 4a  
Mobitel: +385 (0)91 7555 29  
Telefon: +385 (0)1 332 539  
O nama: Samobor nekretnine d.o.o., sa sjedištem u Samoboru, Gajeva 4a bavi se posredovanjem pri kupoprodaji i iznajmljivanju nekretnina, ispitivanjem tržišta, procjenom prometne vrijednosti nekretnina, te rješavanjem prethodnih pitanja vezanih uz promet nekretnina.  
U ponudi imamo nekretnine diljem Republike Hrvatske, pa i u susjednim zemljama, ali većina ponude je s područja Samobora, Zagreba, Jastrebarskog i ostatka Zagrebačke županije.

Tel: 01 3325 390  
Fax: 01 3325 392  
Mob: 091 7555 298

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Novogradnja u centru Samobora  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 108.53 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 4

Broj kupatila: 1  
Cijena: 358,149.00 €  
Ažurirano: Sep 05, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Zagrebačka županija  
Općina/Grad: Samobor  
Kvart (čtvrť): Centar  
Poštanski broj: 10430



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Grijanje

Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) plin

## Opis

Opis: U centru Samobora prodajemo četverosoban stan s vrtom, ukupne površine 108.53 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi u prizemlju novogradnje sa svega 3 stambene jedinice. Sastoji se od ulaza, wc-a, izbe, kuhinje, boravka, 3 sobe, kupaonice i terase (ukupno 85.10 m<sup>2</sup> stambene površine). Stanu pripada vrt tlocrtno površine 100 m<sup>2</sup>, spremište te 2 vanjska parkirna mjesta. Prilikom gradnje investitor je koristio kvalitetne materijale i opremu. Vrhunski fasadni sustav Caparol svrstati će zgradu u A+ energetske razred. Od ostale značajnije opreme stan će biti opremljen aluminijskom stolarijom, alu roletama pokretanim elektromotorom, protuprovalnim i protupožarnim vratima marke Kolnoa, hrastovim višeslojnim parketom te talijanskom keramikom vrhunske kvalitete. Za grijanje je predviđen plinski kondenzacijski bojler vrhunskog proizvođača Viessman. Vanjska parkirna mjesta imaju pripremu za instalaciju punjača električnih vozila. Gradnja nekretnine je u završnoj fazi te se završetak gradnje očekuje u siječnju 2025. godine a samo useljenje planirano je za ožujak iste godine. KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINA

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 636418  
Agencijska šifra: 1754  
Telefon za kontakt: +385 91 4555 298