

## OPATIJA ZALEĐE - VEPRINAC!!!GRAĐEVINSKI TEREN SA ZAPOČETOM GRADNjom - POGLED NA MORE!!!, Opatija - Okolica,

### Zemljište



#### Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine

Ime: Exclusive

Prezime: Nekretnine

Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Opatija

Naseljeno  
mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke,Crikvenice,Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem

svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA ZALEĐE - VEPRINAC!!!GRAĐEVINSKI TEREN SA ZAPOČETOM GRADNjom - POGLED NA MORE!!!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	759 m <sup>2</sup>
Cijena:	145,000.00 €
Ažurirano:	Sep 05, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Opis

Opis:

OPATIJA ZALEĐE - VEPRINAC!!! GRAĐEVINSKI TEREN SA ZAPOČETOM GRADNjom - POGLED NA MORE!!! Prodaje se građevinski teren na Veprincu površine 759 m2 sa započetom gradnjom ( potporni zidovi završeni, temeljna ploča, struja i voda na terenu, sve dozvole,... ). Sa terena se pruža prekrasan pogled na more i okolicu. Projektom je predviđena izgradnja obiteljske kuće sa dva stana ukupne korisne površine cca 250 m2. Katnost građevine iznosi tri etaže : prizemlje, kat i mansarda. Za postojeći projekt i građevinsku dozvolu može se zatražiti izmjena i dopuna građevinske dozvole, odnosno projekta. NEKRETNINA NA LIJEPOJ, MIRNOJ I TIHOJ LOKACIJI S PREKRASNIM POGLEDOM!!! NE PROPUSTITE - PRILIKA!!! OPATIJA HINTERLAND - VEPRINAC!!! BUILDING LAND WITH STARTED CONSTRUCTION - SEA VIEW!!! A construction site for sale in Veprinac, area 759 m2, with construction started (retaining walls completed, foundation slab, electricity and water on the site, all permits,...). The site offers a beautiful view of the sea and the surrounding area. It is foreseen by the projekt the construction of a family house with two apartments with a total usable area of approx. 250 m2. The building has three floors: ground floor, first floor and attic. For the existing project and building permit, a modification and amendment of the building permit or project can be requested. PROPERTY IN A BEAUTIFUL, PEACEFUL AND QUIET LOCATION WITH A BEAUTIFUL VIEW!!! DON'T MISS - THE OPPORTUNITY!!! ID KOD AGENCIJE: 2353

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	636423
Agencijska šifra:	2353