

## Skradin/Bićine, građevinsko zemljište + 4 projekt kamene kuće, Skradin, Zemljište



### Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ime: Predrag  
Prezime: Dilenardo-Zamlić  
Naziv firme: Opatija nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 88/1  
Mobitel: +385(0)92 28 46 230  
Telefon: +385(0)51 277-401  
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Skradin/Bićine, građevinsko zemljište + 4 projekt kamene kuće  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 4708 m<sup>2</sup>  
Cijena: 499,000.00 €  
Ažurirano: Sep 05, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Šibensko-kninska županija  
Općina/Grad: Skradin  
Naseljeno mjesto: Skradin  
Poštanski broj: 22222

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



### Opis

Opis: Ekskluzivno samo kod nas - građevinsko zemljište s projektima za 4 kamene kuće + bazen u Bićinama, blizu Skradina – Jedinstvena investicijska prilika! Na prodaju je građevinsko zemljište u Bićinama, samo 2,5 km od slikovitog grada i luke Skradin. Na zemljištu površine 4708 m<sup>2</sup> planiran je jedinstven projekt izgradnje 4 tradicionalne kamene kuće s bazenom, od kojih 3 već imaju građevinsku dozvolu. Zemljište je osmišljeno kao malo selo s vlastitom ulicom, a planirana izgradnja golf terena u blizini dodatno povećava investicijski potencijal. Detalji projekta: Projekt 1: 2 kuće, svaka s netto površinom od 50 m<sup>2</sup>. Svaka kuća ima 2 spavaće

sobe, otvorenu kuhinju s dnevnim boravkom, kupaonicu, spremište i 2 velike vanjske terase. Projekt 2: 2 prizemne kuće, također s netto površinom od 50 m<sup>2</sup>. Sastoje se od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, velikih terasa i prostranog vanjskog prostora s 2 parkirna mjesta. Projekt 3: Površina od 139 m<sup>2</sup> na 2 kata. Vanjski prostor s ljetnom kuhinjom. Unutrašnjost obuhvaća veliku sobu (studio), hodnik, kupaonicu, spremište i prostrani dnevni boravak. Izvana su postavljene velike terase. Projekt 4: Garaža za 2 automobila i dodatna prostorija koja može služiti kao praonica rublja. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak, spremište, radna soba i kupaonica. Na katu su 2 velike glavne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, a jedna od njih ima i garderobu. Dodatne pogodnosti: Pristupačan dizajn – prilagođeno za osobe u invalidskim kolicima Planirani golf teren u blizini, što dodatno povećava vrijednost nekretnine Udaljeno samo 2,5 km od popularnog grada i luke Skradin Iskoristite ovu rijetku priliku i investirajte u jednu od najljepših i najtraženijih regija Hrvatske. Ovaj projekt pruža idealne uvjete za investitore ili kupce koji žele izgraditi kuću iz snova u prekrasnom okruženju. Cijena: 499.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uklj. PDV) Ostale atraktivne nekretnine možete pronaći na našoj web stranici: <https://mydalmacia.de/> Ako ne pronađete ono što tražite, slobodno nas kontaktirajte za osobno savjetovanje pri traženju nekretnine! Pregledi i kontakt: Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim klijentima. Pregledi na licu mjesta su uvijek mogući – nudimo podršku pri svim upravnim poslovima te sveobuhvatno vođenje kupoprodaje i podršku na njemačkom i hrvatskom jeziku. Napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo nakon potpisivanja ugovora o posredovanju. To je u svrhu zaštite vlasnika i u skladu s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Iskoristite ovu ekskluzivnu priliku i osigurajte si luksuz u Vrsima! Veselimo se vašem kontaktu. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprnci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-Z2854

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 636506  
Agencijska šifra: 2300-Z2854  
Telefon za kontakt: 0049 170 4837024