

## Istra, Vodnjan, Galižana, kuća u centru 115m2, parking, okućnica, 2SS+DB!! #prodaja, Vodnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Sandra Kralj  
Ime: Sandra  
Prezime: Kralj  
Naziv firme: Impensa doo  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Valdebek  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mihovilovićeva 3  
Mobitel: +385994361600  
Telefon: +385911505505  
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Registracijski broj:  
Politika privatnosti:

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Vodnjan, Galižana, kuća u centru 115m2, parking, okućnica, 2SS+DB!!  
#prodaja  
Nekretnina za: Prodaja

Tip kuće:	u nizu
Površina:	105 m <sup>2</sup>
Površina placa:	70 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	185,000.00 €
Ažurirano:	Sep 05, 2024

## Stanje

Stanje:	Potrebno renoviranje
Izgrađeno:	1900

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Galižana
Poštanski broj:	52215

## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, Plin, Kanalizacija
Energetski razred:	C



## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

## Opis

Opis:	Istra, Vodnjan, Galižana, prodajemo kuću u centru, zadnja u nizu, ukupne površine 115 m <sup>2</sup> , starogradnja. Sastoji se od konobe, kupatila, dvorišta i šupe u prizemlju. Dvorište i vrt je veličine 70 m <sup>2</sup> . Na prvom katu se nalazi, hodnik, stepenište za u konobu, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, kupatilo i stepenište za na kat. Na drugom katu su dvije spavaće sobe i wc. S drugog kata se u daljini vidi more. Klima, centralno grijanje na lož ulje, nove škure na svim prozorima i nova pvc ulazna vrata. Kuća se prodaje komplet namještena. Uz kuću se nalazi i garaža od 20 m <sup>2</sup> . Kuća se nalazi u blizini svih sadržaja (škole, igrališta, trgovine, caffè bara, crkve...) Vlasništvo čisto!! #Prodaja Šifra objekta: K-259 Energetska klasa: C
-------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\***

**\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\***

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 636540  
Agencijska šifra: K-259  
Telefon za kontakt: +385 (99) 436-1600