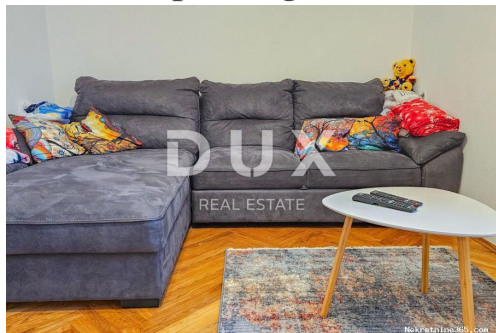


## OTOK KRK, GRAD KRK - Privlačna lokacija, 400m od mora, 2S+DB s terasom i parkingom, Krk, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, GRAD KRK - Privlačna lokacija, 400m od mora, 2S+DB s terasom i parkingom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	52 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	222,000.00 €
Ažurirano:	Oct 22, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2000
Zadnja adaptacija:	2014

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Krk
Naseljeno mjesto:	Krk
Poštanski broj:	51500



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

### Opis

OTOK KRK, GRAD KRK - Privlačna lokacija, 400m od mora, 2S+DB s terasom i parkingom Prilika u samom centru grada Krka. Predstavljamo stan u stambenoj zgradi sa deset stambenih jedinica, etažiran s parkirnim mjestom na okućnici, vlasništvo 1/1. Stan površine 51,63 m<sup>2</sup> nalazi se na prvom katu zgrade izgrađene 2000. godine. Adaptacija kupaonice sa izmjenom cijevi uslijedila je 2014. godine. Tlocrtno je funkcionalno projektiran, sastoji se od ulaznog dijela, južno

orijentiranog dnevnog dijela koji sadrži kuhinju, blagovaonicu i dnevni dio te izlaz na prekrasan balkon, mirni kutak od 6,35 m<sup>2</sup>. Hodnikom se dolazi u drugi dio stana, sadržan od dvije spavaće sobe i jedne kupaonice. Stan koristi klima uređaj za grijanje/hlađenje, uz mogućnost postavljanja peći sa izlazom na dimovodnu cijev u funkciji. Stolarija je drvena, iznimne kvalitete. Lokacija izvrsna, 5 minuta od centra grada i plaža. Zgrada se nalazi u slijepoj ulici, koja nije prometna, što jamči mirom i tišinom. U zgradi se cjelogodišnje koriste samo 4 stana. Pričuva se plaća te se zgrada održava. RIJETKOST u gradu Krku! \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33034

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 636559  
Agencijska šifra: 33034  
Telefon za kontakt: +385 91 575 9388