

ISTRA, ŽMINJ - Prostrano građevinsko zemljište na mirnoj lokaciji savršeno za vile/kuće za odmor/obiteljske kuće, Žminj, Zemljište



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, ŽMINJ - Prostrano građevinsko zemljište na mirnoj lokaciji savršeno za vile/kuće za odmor/obiteljske kuće
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	2913 m ²
Cijena:	120,000.00 €
Ažurirano:	Sep 05, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Žminj
Naseljeno mjesto:	Žminj
Poštanski broj:	52341



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

ISTRA, ŽMINJ - Građevinsko zemljište smješteno na mirnoj lokaciji, nadomak svog sadržaja Predstavljamo ovu izvrsnu priliku, a riječ je o većem građevinskom zemljištu smještenome u okolici Žminja na mirnoj lokaciji bez gužve i buke. Ovo je zemljište zanimljivo za sve one koji su u potrazi za zemljištima u cilju razvoja projekta izgradnje više vila ili kuća za odmor, kao i za sve one koji su u potrazi za većim zemljišta u cilju izgradnje vlastite i privatne male oaze mira. OPIS ZEMLJIŠTA: Ovo se građevinsko zemljište sastoji od ukupnih 2.913m², pravilnoga je oblika, te je smješteno uz asfaltiranu cestu. Zemljište posjeduje pristup s dvije strane. Svakako moramo istaknuti kako se na zemljištu se već nalazi voda, dok je struja smještena uz zemljište. * Uz ovo zemljište kupci imaju priliku dodatno kupiti i privatno kameno održavano imanje koje se sastoji od 3 glavna objekta i nekoliko pomoćnih objekata. Riječ je o imanju koje posjeduje svu potrebnu dokumentaciju, te je vlasništvo uredno, a nalazi uz zemljište* DODATNE INFORMACIJE: Ono što će vjerujemo zanimati mnoge, zemljište je moguće parcelirati u više manjih parcela, a sve to u cilju razvoja projekta za izgradnju više vila ili kuća za odmor. Ono što je moguće graditi na ovome zemljištu jesu: * obiteljske (slobodnostojeće, polu ugrađene-dvojne, ugrađene

građevine-u nizu) - maksimalna katnost obiteljske građevine iznosi tri nadzemne etaže uz maksimalnu visinu od 7,5m. Pod obiteljskom građevinom smatraju se građevine s max. 2 stambene jedinice. * više obiteljske - maksimalna katnost obiteljske građevine iznosi tri nadzemne etaže uz maksimalnu visinu od 7,5m. Pod više obiteljskom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se građevina s najmanje 3, a najviše 5 funkcionalnih (stambene ili poslovne) jedinica. Maksimalna katnost više obiteljske građevine iznosi četiri nadzemne etaže uz maksimalnu visinu od 10,50 m. * više stambene građevine. Pod više stambenom građevinom, smatra se građevina s najmanje 6, a najviše 8. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda zemljišta i njegove lokacije, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33011

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 636565
Agencijska šifra: 33011