

## ISTRA, BUJE - Samostojeća kuća s bazenom i pogledom na more, Buje, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BUJE - Samostojeća kuća s bazenom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	194 m <sup>2</sup>
Površina placa:	842 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	395,000.00 €
Ažurirano:	Sep 05, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2000
Zadnja adaptacija:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buje
Naseljeno mjesto:	Buje
Poštanski broj:	52460

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



## Parking

Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis:

Jedinstvena obiteljska kuća u Kaštelu, Buje – Savršenstvo udobnosti i luksuza u blizini mora Tražite savršeno mjesto za obiteljski život ili turistički objekt s ogromnim potencijalom? Predstavljamo vam prekrasnu obiteljsku kuću smještenu u idiličnom Kaštelu, nedaleko od Buja, na izvanrednoj lokaciji koja nudi sve – udobnost, mir i prirodu. Lokacija i povezanost: Ova kuća se nalazi u mirnom naselju, udaljena samo 6 km od plaže, što je čini idealnom za sve one koji žele uživati u blizini mora. Ujedno, nalazi se u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja: trgovina, škola i ljekarni, uz izvrsnu prometnu povezanost s okolnim gradovima poput Umaga, Buja, Novigrada, Portoroža i Kopra. Samo 10 minuta vožnje dijeli vas od centara Umaga i Buja. Prekrasan pogled: S nekretnine se pruža očaravajući pogled na more, a u vedrim danima, nakon bure, mogu se vidjeti čak i Alpe. Ovaj pogled će vas svakodnevno ostavljati bez daha i pružati osjećaj mira i slobode. Spremna za useljenje: Kuća je potpuno spremna za useljenje, a okoliš će biti dovršen do kraja rujna 2024. godine. Nove fotografije uskoro će biti dostupne, kako biste mogli još bolje doživjeti sve što ova nekretnina nudi. Interijer: Unutrašnjost kuće nedavno je adaptirana na način koji spaja tradicionalne i moderne elemente, stvarajući jedinstven osjećaj topline i elegancije. Namještaj iz kasnog 19. stoljeća i novo restaurirani komadi iz viktorijanskog razdoblja u savršenom su skladu s originalnim slikama hrvatskih akademskih slikara. Kuća nudi dvije potpuno opremljene kuhinje, elegantno uređene spavaće sobe i prostrane dnevne boravke, sve spremno za useljenje. Eksterijer: Prostrano dvorište nudi sve što vam je potrebno za uživanje na otvorenom: novi bazen sa rubnim kamenom, umjetnu travu visoke kvalitete te prostor za relaksaciju koji se može dodatno prilagoditi prema vašim željama. Ograde i zidovi su svježe ofarbani, a cjelokupni vanjski prostor bit će dovršen do kraja rujna. Sigurnost i funkcionalnost: Svi sustavi, uključujući plinski spremnik i centralno grijanje, redovito su servisirani i atestirani, čime je osigurana maksimalna sigurnost i funkcionalnost za buduće vlasnike. **\*\*Dodatne mogućnosti:\*\*** Uz ovu nekretninu dolazi i mogućnost daljnje izgradnje na parceli do 240 m<sup>2</sup>, što vam daje priliku za dodatno proširenje ili izgradnju prema vlastitim potrebama i željama. Cijena: Ova izuzetna nekretnina može biti vaša za 395.000 EUR, s dovršenim okolišem prema 3D projekciji. Ne propustite priliku da ova prekrasna kuća postane vaš novi dom ili savršeno mjesto za odmor. Kontaktirajte nas za razgledavanje i osjetite čaroliju Kaštela i istarskog načina života! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32839

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 636572

Agencijska šifra: 32839

Telefon za kontakt: +385 91 54 833 54