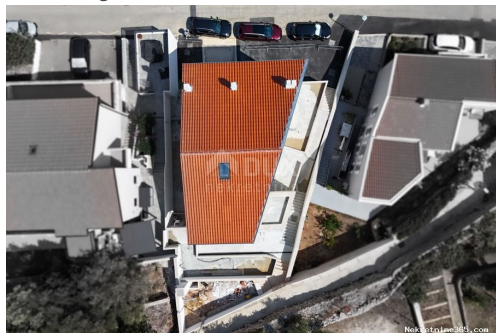


## MALI LOŠINJ, CENTAR - Jedinstveni penthouse na 100m od mora!, Mali Lošinj, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	MALI LOŠINJ, CENTAR - Jedinostveni penthouse na 100m od mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	105 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	25 m <sup>2</sup>
Cijena:	735,000.00 €
Ažurirano:	Sep 05, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Mali Lošinj
Naseljeno mjesto:	Mali Lošinj
Poštanski broj:	51550

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

## Opis

Opis:

MALI LOŠINJ, CENTAR - Jedinstveni penthouse na 100m od mora!  
Predstavljamo jedinstveni luksuzni apartman u novogradnji koja je smještena u srcu Malog Lošinja, udaljena samo 100-ak metara od kristalno čistog mora. Nekretnina pruža vrhunski doživljaj pravog odmora na Lošinju. Na drugom katu zgrade prostire se 105 m<sup>2</sup> savršeno osmišljenog životnog prostora, uz dodatak privatne okućnice od 25 m<sup>2</sup>. Apartman nudi spektakularan pogled na slikovitu uvalu i staru jezgru grada, a zgrada ima samo četiri stambene jedinice. Vrlo moderan dizajn, tlocrtno projektiran sa open-space kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, kupaonicom, dodatni WC-om + tehnička soba i jedno spremište u stanu. Podno grijanje u kupaonicama, Rehau stolarija i multi split klima uređaji, protuprovalna, protupožarna vrata, portafon. Apartmanu pripada okućnica iza zgrade, jedno parkirno mjesto ispred zgrade i jedno u garaži, sa dodatnim spremištem. Ogradni zidovi bit će obloženi vrhunskim bračkim kamenom. Savršeno idealna nekretnina za sve one koji traže odmor na prekrasnom Lošinju, a jednako atraktivan za turistički najam. \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32799

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 636573  
Agencijska šifra: 32799  
Telefon za kontakt: +385 91 575 9388