

## NOVIGRAD-NOVOGRADNJA, STAN U PRIZEMLJU S OKUĆNICOM I BAZENOM, 3S+DB, Novigrad, Stan



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	NOVIGRAD-NOVOGRADNJA, STAN U PRIZEMLJU S OKUĆNICOM I BAZENOM, 3S+DB
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	123 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	29.81 m <sup>2</sup>
Cijena:	515,000.00 €
Ažurirano:	Sep 06, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2024-2025.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Novigrad

Naseljeno mjesto: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

NOVIGRAD-NOVOGRADNJA, STAN U PRIZEMLJU S OKUĆNICOM I BAZENOM, 3S+DB OD 124 m2! Smješten na atraktivnoj lokaciji u prekrasnom mjestu na Istarskom poluotoku idealan je za uživanje u slobodnim trenucima ili kao investicija za turizam. Sastoji se od prostranog dnevnog dijela s kuhinjom, blagovaonom i boravkom s izlazom na lođu, hodnika, tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i kupaonice. Od lođe se ide na pripadajuću okućnicu na kojoj je smješten bazen od 36 m2 sa sunčalištem. Objekt se gradi kvalitetno od strane provjerenog investitora i biti će kvalitetno opremljen. Istaknuti ćemo termo fasadu, kvalitetnu vanjsku stolariju s roletama na struju na kliznim stijenama, podnim grijanjem u kupaonicama, klimatiziranim prostorijama i dr. Turistički gradić Novigrad-Cittanova smješten je na zapadnoj obali Istre i ističe se među brojnim istarskim gradićima po jedinstvenim prirodnim ljepotama, bogatoj kulturnoj baštini te zasigurno velikim srcem domaćina. To je i grad koji se hvali jednim od najčišćih mora na ovom dijelu Mediterana. Novigradska se rivijera proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krasi je razvedena, niska i pristupačna obala, kamenitih i šljunčanih plaža. Tu su smješteni i novigradski hoteli koji u svojoj blizini imaju uređena sportska igrališta i raznovrsnu ugostiteljsku ponudu. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija

iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti.  
ID KOD AGENCIJE: IST-0814

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 636601  
Agencijska šifra: IST-0814  
Telefon za kontakt: 0916192051