

OPATIJA LUKSUZAN STAN U NOVOGRADNJI 3s+DB s POGLEDOM NA MORE, Opatija, Stan



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA LUKSUZAN STAN U NOVOGRADNJI 3s+DB s POGLEDOM NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	144 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Sep 06, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

Opis

OPATIJA LUKSUZAN STAN 3s+DB s POGLEDOM NA MORE Ova nekretnina u Opatiji predstavlja rijetku priliku za one koji traže luksuzan stan s modernom opremom i prekrasnim pogledom na more. Smještena u vrhunskoj novogradnji, na samo 250 metara od mora, nudi savršenu kombinaciju komfora, stila i praktičnosti. Detalji o stanu A3: Površina: Unutarnja korisna površina stana iznosi 112,28 m², dok ukupna korisna površina s pripadajućim prostorima iznosi 144,30 m². Prostorije: Stan sadrži tri spavaće sobe, dvije kupaonice, jedan WC, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, hodnik, ostavu i balkon od 19,52 m². Pogled: Balkon pruža spektakularan pogled na more, što ovaj stan čini idealnim mjestom za opuštanje i uživanje. Parkirna mjesta: Uz stan dolaze i dva garažna parkirna mjesta (PM4 i PM11). Oprema i značajke: Grijanje: Podno grijanje na dizalicu topline marke VAILANT, osigurava optimalnu toplinsku udobnost. Stolarija: Aluminijska vanjska stolarija WIKONA pruža visoku energetske učinkovitost i moderni izgled. Podovi: Vrhunska talijanska keramika i parketi dodaju dašak luksuza svakom koraku. Sanitarije: Korištene su vrhunske sanitarije koje jamče dugotrajnost i eleganciju. Sigurnost: Protuprovalna ulazna vrata osiguravaju dodatnu sigurnost za vas i vašu obitelj. Dizalo: Dostupno dizalo vodi

izravno od garaže do stana, čime se osigurava maksimalna praktičnost. Lokacija: Stan se nalazi na izuzetnoj lokaciji, samo nekoliko minuta hoda od centra Opatije, te u blizini mora i plaža, što ga čini savršenim izborom za luksuzni život na Jadranu. Ovaj stan predstavlja savršen izbor za one koji traže visoku kvalitetu života u jednom od najpoželjnijih dijelova Opatije. Ovaj luksuzni stan u Opatiji prodaje se po principu "ključ u ruke", što znači da je potpuno dovršen i spreman za useljenje, ali bez namještaja. Cijena uključuje: PDV: U cijenu je uključen PDV, što dodatno olakšava kupoprodajni proces. Oslobođenje od poreza: Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina, što predstavlja značajnu uštedu. Povrat PDV-a: Ako kupnju obavlja pravna osoba registrirana u Hrvatskoj, postoji mogućnost povrata kompletnog iznosa PDV-a nakon obavljene kupoprodaje. Ova opcija može biti posebno atraktivna za poslovne subjekte koji planiraju investirati u nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 2354

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 636602
Agencijska šifra: 2354
Telefon za kontakt: +385 (0) 99 334 8207