

## POSLOVNI PROSTOR, ZAKUP, ŠALATA, 136 m<sup>2</sup>, 5-sobni + 16 m<sup>2</sup> GARSONIJERA, Gornji Grad - Medveščak, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	POSLOVNI PROSTOR, ZAKUP, ŠALATA, 136 m2, 5-sobni + 16 m2 GARSONIJERA
Nekretnina za:	Najam
Površina:	152 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	2,500.00 €
Ažurirano:	Sep 06, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1947
Zadnja adaptacija:	2023

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Gornji Grad - Medveščak  
Poštanski broj: 10000

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: B

## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: POSLOVNI PROSTOR, ZAKUP, ŠALATA, 136 m<sup>2</sup>, 5-sobni + 16 m<sup>2</sup> GARSONIJERA Daje se u zakup prostrani peterosoban stana površine 136 m<sup>2</sup> u visokom prizemlju zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 1947. godine, ima ukupno 3 kata. Prostor je pogodan za odvjetnički ured, javnog bilježnika, ordinacije i slično. Stan se sastoji od dnevnog boravka, četiri sobe, kuhinje i blagovaonice, kupaonice, zasebnog wc-a, tri loggie, dvije ostave, predvorja i hodnika. Stanu pripada garsonijera u suterenu zgrade od 16m. Stan je novo adaptiran (alumijska troslojna stolarija s roletama, podno grijanje u kupaonici, nova kupaonica, nova kuhinja), te je trenutno polu namješten. U blizini se nalaze dućani, trgovine, ugostiteljski objekti i sportski sadržaji. Orijehtacija: istok, sjever, jug i zapad Grijanje: centralno etažno plinsko Parking: tri vanjska parkirna mjesta ( u dvorištu zgrade ) Visina stropa: 3 m Cijena: 2.500,00 € + režije / mjesec + depozit u visini 1 mjesečne najamnine ID KOD AGENCIJE: 5962

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 636671  
Agencijska šifra: 5962  
Telefon za kontakt: +385 91 4455 208