

## Nov troiposoban stan sa PDV-om i parkingom ID#3789, Niš-Pantelejš, Stan



### Seller Info

Ime: Proagent nekretnine  
Ime: Proagent  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Proagent nekretnine Niš (Reg.: 940)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://proagent.rs/>  
Država: Srbija  
Region: Centralna Srbija  
Grad: Niš-Mediana  
Naseljeno mjesto: Niš (Mediana)  
Poštanski broj: 18000  
Adresa: Vožda Karađorđa 24/3  
Mobitel: +381 (0)66 410 100  
Telefon: +381 (0)66 401 100  
O nama: Naš cilj je da još dugi niz godina održimo tradiciju odličnog poslovanja sa našim klijentima, jer su naši klijenti naš prioritet. Naš tim Vam savetuje da pogledate sve nekretnine koje trenutno imamo u ponudi. Ako ne možete da pronađete odgovarajuću nekretninu, stojimo Vam na raspolaganju. Kontaktirajte nas već danas. Očekujemo vas!

Registracijski broj: 940

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Nov troiposoban stan sa PDV-om i parkingom ID#3789  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 68.00 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3.5  
Cijena: 103,000.00 €  
Ažurirano: Sep 06, 2024

## Stanje

Novogradnja: Da



## Lokacija

Država: Srbija  
Region: Centralna Srbija  
Općina/Grad: Niš-Pantelejški  
Naseljeno mjesto: Donja Vrežina  
Poštanski broj: 18000

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis: Prodaje se nov troiposoban stan u Donjoj Vrežini. Zgrada je projektovana kao manja porodična zgrada Pr+II. U ponudi je stan površine 68 m<sup>2</sup> koji se nalazi na prizemlju. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, trpezarije, tri spavaće sobe, kupatila, toaleta i terase. Zgrada je gradjena izuzetno kvalitetno i moderno uz dodatne mere povećanja zvučne i termičke izolacije. Karakteristike materijala koji su korišćeni u izgradnji stanova: fasadna termoizolacija stiropor debljine=12cm, plivajući pod od kamene vune debljine 3cm, dodatna zvučno izolovana prozorska roletna stiroporom, hrastov parket sa visokim lajsnama, konzolna wc-šolja italijanskog dizajna sa ugradnim vodokotlićem marke 'grohe', kvalitetna sobna vrata bojena poliuretanom, kupatlski bojler 'tessy beautifull' sa dvostrukim kazanom i mogućnošću povezivanja na smart telefon preko 'wi-fi'. Grijanje je preko norveških radijatora. Na fasadi objekta je 'alubond', fasadna ulazna partija obložena kamenom 'siga', prilazne staze rađene tehnikom 'štampani beton', fasadna i dvorišna rasveta, umetničke slike na zidovima hodnika, parkiranje na behaton pločama, video nadzor. Obezbeđeno je besplatno parking mesto. Nalazi se u blizini parka, vrtića i osnovne škole i idealna je za porodice kojima je potreban mir i izolovanost od gradske gužve i buke. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 636690

Agencijska šifra: 3789