

## Stari grad-Obilićev venac-Pet friendly-Renoviran i namešten stan, Stari Grad, Stan



### Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine  
Ime: ZidArt  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Džona Kenedija br.18  
Mobitel: +381 60 319 39 27  
Telefon: +381 11 319 39 27  
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana 01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m2, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savestnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo: Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina

Procena vrednosti svake nekretnine – jedan od najbitnijih segmenata poslovanja posrednika u prometu nepokretnosti jeste egzaktna procena (na osnovu relevantnih parametara kvaliteta) i pozicioniranje svake nekretnine na tržištu

Prezentovanje aktuelnih nekretnina

Oglašavanje u različitim medijima, dnevna i nedeljna štampa, specijalizovani oglasnici, TV, internet

Razgledanje nepokretnosti na terenu

Pronalaženje kupaca i poslovno pregovaranje

Advokatska kontrola pravovaljanosti dokumentacije svake nepokretnosti

Izrada Kupoprodajnih ugovora

Saradnja sa vodećim poslovnim bankama

Registracijski broj: 591

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stari grad-Obilićev venac-Pet friendly-Renoviran i namešten stan
Nekretnina za:	Najam
Površina:	38 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	5
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	650.00 €
Ažurirano:	Sep 06, 2024

### Stanje

Stanje: Renovated

### Lokacija

Država: Srbija

Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Stari Grad  
Kvart (čtvrť): Obilićev venac  
Adresa: Maršala Birjuzova

## Opis

Opis: Izdaje se svetao i funkcionalno raspoređen stan, idealan za one koji traže udobnost i privatnost. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka, odvojene spavaće sobe, posebne trpezarije sa kuhinjom koja vodi na prelepu terasu i kupatila. Grejanje je etažno, što omogućava kontrolu troškova, a za dodatni komfor tu su dva klima uređaja. Stan se nalazi na prestižnoj lokaciji u srcu grada, samo minut hoda od Knez Mihailove ulice, okružen šarmantnim kafićima, restoranima, raznovrsnim prodavnicama i svim ključnim linijama gradskog prevoza. Ovo je savršen prostor za prijatan život, bilo da tražite mirno porodično gnezdo ili stan za moderan način života. Kontaktirajte nas za više informacija i zakazivanje razgledanja! Agencijska provizija je 50% jedne mesečne zakupnine. Šta podrazumeva agencijska provizija od 50% pri zakupu nepokretnosti: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog procesa oko zakupa, - izradu Ugovora o zakupu, - pružanje pomoći u pregovorima, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 636696  
Agencijska šifra: 7117