

DVOSOBNI STANOVI - ZGRADA B - S POGLEDOM NA MORE, 350 m OD MORA, ZADAR - DIKLOVAC, Zadar, Stan



Seller Info

Ime: Adria Team
Ime: Adria
Prezime: Team
Naziv firme: Adria Team Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://adriateam.com>
Država: Hrvatska
Region: Zadarska županija
Grad: Zadar
Poštanski broj: 23000
Adresa: Matije Gubca 40
Mobitel: 00385992988355
Telefon: 0038523335880
O nama: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet
nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Registracijski broj: 38/2017

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	DVOSOBNI STANOVI - ZGRADA B - S POGLEDOM NA MORE, 350 m OD MORA, ZADAR - DIKLOVAC
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	81.79 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	278,086.00 €
Ažurirano:	Sep 06, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	U izgradnji

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar
Naseljeno mjesto:	Diklovac
Poštanski broj:	23000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Kanalizacija
Lift:	Da

Energetski razred: U izradi

Parking

Garaža: Da

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis:

Na prodaju APARTMANI u stambenoj zgradi u predjelu Diklovac u Zadru. U zgradi se nalazi 6 apartmana, a nekretnina se sastoji od prizemlja, 1. i 2. kata. Na prodaju je ostalo 2 apartmana. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE: S1 - 2 spavaće sobe (10,65 m², 9,65 m²), hodnik (5,55 m²), dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica (26,3 m²), kupaonica (4,6 m²), vešeraj (2,6 m²), natkrivena (5,23 m²) i nenatkrivena terasa (1,1 m²), vrt (9,03 m²), stanu pripadaju i dva parkirna mjesta (2x 2,75 m²) te spremište (1,58 m²) - 81,79 m² - 278086 EUR 1.KAT: S3 - 2 spavaće sobe (10,65 m², 9,65 m²), hodnik (5,55 m²), dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica (26,3 m²), kupaonica (4,6 m²), vešeraj (2,6 m²), natkrivena terasa (5,23 m²), spremište (1,58 m²), 2 garažna parkirališna mjesta (2x 6,88 m²) - 79.92 m² - 279720 EUR Početak gradnje: 2024. Završetak: 2025. - u blizini su plaža Borik, plaža Uskok, Marina Borik te brojni sadržaji kao restorani, kafići, teniski tereni, škole, vrtići, supermarketi i banke; - prostrane sobe; - velike staklene stijene; - velike terase / vrtovi; - dva garažna mjesta po stanu; - dizalo; - dizalice topline s podnim grijanjem; - građeno kvalitetnim materijalima prema EU standardima. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-174N Energetska klasa: U izradi

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 636749

Agencijska šifra: 24-174N