

LJUBAČ - atraktivno građevinsko zemljište, Ražanac, Zemljište



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	LJUBAČ - atraktivno građevinsko zemljište
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1300 m ²
Cijena:	430,000.00 €
Ažurirano:	Oct 22, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Ražanac
Naseljeno mjesto:	Ljubač
Poštanski broj:	23248



Opis

Opis:

LJUBAČ - atraktivno građevinsko zemljište Građevinsko zemljište sa pogledom na more, ukupne površine 1300 m² pravilnog oblika i izvrsnog pristupa. Zemljište je smješteno unutar građevinske zone u kojoj je dozvoljena gradnja objekata tip A i B te manjeg kampa. Tip A: Minimalna površina građevinske čestice 400 m²; katnost: Po+S+P+Pk ili Po+S+P+I+Krov; Visina: do 10 metara; Max broj stanova: 3 Tip B: Minimalna površina građevinske čestice 600 m²; katnost: Po+S+P+I+Pk ili Po+S+P+II+Krov; Visina: do 10 metara; Max broj stanova: 6 Kamp: Minimalna površina građevinske čestice 1000-5000 m²; površina kamp jedinice 80 m² (35 m² za šator), min. udaljenost do mora 25 metara. Investicijski potencijal: Nekretnina se nalazi na izvrsnoj lokaciji u neposrednoj blizini pješčane plaže (70 metara) i lučice - komunalni vez. Osim toga prostornim planom su predviđene dvije obližnje atraktivne zone (T2 - turističko naselje i P-R3 - sport i rekreacija sa privezištem) koje svojim razvojem jamče rast vrijednosti mikrolokacije. Postoji mogućnost dokupa dijela zemljišta koje se nalazi izvan obuhvata građevinskog područja naselja. Za sve investitore koji bi željeli ulagati u razvoj projekta nudimo uslugu potpunog upravljanja projektom gradnje, od planiranja, budžetiranja do izgradnje i korištenja. Sve daljnje potrebne informacije povezano sa nekretninom dajemo na upit. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33074

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 636758
Agencijska šifra: 33074
Telefon za kontakt: +385 91 934 2513