

## MALI LOŠINJ, NEREZINE - Prekrasan dvoetažni apartman, 80m od uvale! Mali Lošinj, Stan



### Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	MALI LOŠINJ, NEREZINE - Prekrasan dvoetažni apartman, 80m od uvale!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	75 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Površina vrta:	29 m <sup>2</sup>
Cijena:	325,000.00 €
Ažurirano:	Oct 22, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Mali Lošinj
Naseljeno mjesto:	Nerezine
Poštanski broj:	51550



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Opis

Opis: MALI LOŠINJ, NEREZINE - Prekrasan dvoetažni apartman, 80m od uvale! U malom mjestu Nerezine na otoku Lošinju, prodaje se stan u novogradnji koja je smještena samo 80 metara od prekrasne uvale i čistog plavog mora. Zgrada je građena kvalitetnim materijalima i opremom, što uključuje podno grijanje u kupaonicama, PVC stolariju sa komarnicima, roletama i griljama, protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, klima uređaji u svim prostorijama, instalacija za

telefon, visokokvalitetna keramika i parketi. Svaki stan ima spremište u prizemlju zgrade, dio okućnice i parkirno mjesto. Zgrada ima priključak na vodovod i lokalnu kanalizaciju. Dvoetažni stan proteže se kroz prvi i drugi kat zgrade. Prva etaža stana sastoji se od open-space prostora (kuhinja, blagovaonica, dnevni dio) sa izlazom na balkon te spremišta ispod stepenica. Unutrašnje stepenice vode na drugu etažu gdje su smještene dvije spavaće sobe i jedna opremljena kupaonica. Stan ima spremište u prizemlju zgrade 7,5 m2, okućnicu - vrt 29 m2 te parkirno mjesto u vlasništvu ispred zgrade. Vrlo atraktivna lokacija, 80 metara od mora!!  
\*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32800

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 636775  
Agencijska šifra: 32800  
Telefon za kontakt: +385 91 575 9388