

## GORSKI KOTAR, FUŽINE- Kuća s pogledom na jezero, Fužine, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	GORSKI KOTAR, FUŽINE- Kuća s pogledom na jezero
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	101 m <sup>2</sup>
Površina placa:	69 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	166,000.00 €
Ažurirano:	Sep 06, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Fužine
Naseljeno mjesto:	Fužine
Poštanski broj:	51322



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	1

### Opis

Opis: GORSKI KOTAR, FUŽINE- Kuća s pogledom na jezero! RIJETKOST NA TRŽIŠTU Na prodaju se nudi prekrasna nekretnina smještena na odličnoj poziciji, nadomak samog centra Fužina, s nesmetanim i jedinstvenim pogledom na jezero Bajer. Fužine su čaroban gradić u srcu Gorskog kotara, poznat po svojoj prirodnoj ljepoti, čistom zraku i mirnom okruženju, što ovu nekretninu čini izuzetno atraktivnom za ljubitelje prirode. Kuća je dvojna i proteže se na površini od 101 m<sup>2</sup>, s okućnicom od 69 m<sup>2</sup>. Vanjski dio kuće je obnovljen, uključujući krov i fasadu, dok je interijer uredan i u dobrom stanju. Prizemlje kuće sastoji se od konobe i dodatne prostorije koja se može pretvoriti u manju kupaonicu. Na katu se nalazi prostran stan koji obuhvaća kuhinju s blagovaonom i dnevnom boravkom, prostranu spavaću sobu i kupaonicu. Uz kuću je garaža na kojoj je napravljena

ugodna terasa s roštiljem, idealna za uživanje u pogledu na jezero. Visoko potkrovlje je neuređeno, ali ima poseban ulaz i moguće ga je preurediti u dodatni stambeni prostor. Ova dodatna površina pruža budućim vlasnicima mogućnost prilagodbe prema vlastitim potrebama i željama. Blizina jezera Bajer, koje pruža brojne mogućnosti za rekreaciju, šetnje i opuštanje, dodatno doprinosi vrijednosti ove nekretnine. Također, blizina centra Fužina omogućava jednostavan pristup svim potrebnim sadržajima, čineći ovu lokaciju savršenom kombinacijom prirodnog okruženja i urbanih pogodnosti. Ova kuća predstavlja idealnu priliku za one koji traže miran život u prirodi s prekrasnim pogledom na jezero, ali i za one koji žele investirati u nekretninu s velikim potencijalom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32324

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 636779  
Agencijska šifra: 32324  
Telefon za kontakt: +385 95 859 0299