

## Sopot, Kosmaj, Sedmog jula 1 m, 5.0, 164m2, Sopot, Kuća



### Seller Info

Ime: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Ime: Beocity  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Adresa: Makenzijeva 22  
Mobitel: 060/328-3901  
Telefon: 011/328-3901  
O nama: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Registracijski broj: 554  
Politika privatnosti:

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Sopot, Kosmaj, Sedmog jula 1 m, 5.0, 164m2  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 164 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 5  
Podrum: Da  
Cijena: 230,000.00 €  
Ažurirano: Sep 07, 2024

#### Lokacija

Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Općina/Grad: Sopot

Naseljeno mjesto: Beograd (Sopot)  
Adresa: Sedmog jula 1 m

## Opis

Opis: Agencijski ID: 112518, VIII/, 10a, spratna, 1, struja, kanalizacija, terasa, uknjižen, nov luks, ulaz dobar, novogradnja, fasada nova, parking, dvorište/bašta, podrum, tavan, ostava, pogodan za pp, mogućnost proširenja, cela. U ponudi je odmah useljiva kuća na Kosmaju. Gradnja kuće je radjena po visokim kriterijumima kvaliteta u kojoj se može samo uneti nameštaj i odmah boraviti. Sama struktura budućim kupcima daje mogućnost i stalnog boravka u ovoj nekretnini ,a ne samo korišćenja kao vikend kuće. Što se tiče opisa ulaganja: aluminijumska stolarija ,medijapan vrata, hrastov parket, španska keramika. Sprovedeno grejanje i topla voda na gas ( kotlarnica se nalazi u podrumu). Od prostorija poseduje jednu gostinjsku sobu, dve spavaće sobe sa sopstvenim kupatilima, još jedno kupatilo, dnevnu sobu sa kuhinjom i trpezarijom i veliku terasu dužinom celog dnevnog boravka. U donjoj etaži se nalazi kotlarnica, predvidjeno mesto za teretanu, saunu sa djakuzijem i još jednim kupatilom sa direktnim izlaskom u dvorište. Deo dvorišta iza kuće je predvidjen za veliki bazen sa letnjikovcem....., a prednji deo je namenjen za baštu i dva ( tri ) parking mesta. Preporuka agencije je pogledati samu nepokretnost pa onda komentarisati jer se ne može sve rečima opisati. Moguca kupovina susednog placa od 10 ari (isti vlasnik) uz dodatnih 20.000evra. Na slici je prikazan samo zadnji deo dvorišta,prednji se ne pokazuje zbog bezbednosti prodavca. Agent Ivana. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 636797  
Agencijska šifra: 112518  
Telefon za kontakt: +381 (60) 328-3901