

## PRODAJA apartman S4V1 Sv. Petar na Moru, 65 m2, parking, 70 m od mora, Sveti Filip I Jakov, Stan



### Seller Info

Ime: Estera nekretnine  
Ime: Estera  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Estera nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: gordan@estera-nekretnine.com  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Nemčićeva 10  
Telefon: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
O nama: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrtke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru, Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan, a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRODAJA apartman S4V1 Sv. Petar na Moru, 65 m2, parking, 70 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	65.2 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	221,000.00 €
Ažurirano:	Sep 07, 2024

### Orijentacija

Orijentacija: Jugoistok, Jugozapad, Sjeverozapad

## Stanje

Izgrađeno: 2025  
Stanje: U izgradnji

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Općina/Grad: Sveti Filip I Jakov  
Naseljeno mjesto: Sveti Petar na Moru  
Poštanski broj: 23207

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Struja  
Energetski razred: U izradi

## Grijanje

Tip grijanja: Klima uređaj

## Opis

Opis: Prodaje se apartman s pogledom na more u manjoj apartmanskoj zgradi s 6 jedinica 70 m od mora u mjestu Turanj. Apartman se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice i terase s pogledom na more. Apartman je na prvom katu i pripadaju mu spremište i parkirno mjesto. OPIS MATERIJALA I OPREME:- Konstrukcija objekta: Armirani beton- Unutarnji nenosivi pregradni zidovi: Gipskartonski izolirani (Knauf)- Fasada: Etics Baunit EPS debljine 12 cm, krovna izolacija 20cm- Vanjska stolarija: PVC 6-komorna s kvalitetnim okovima, staklo dvoslojno Lowe, aluminijske rolete s termo ispunom, komarnici- Ulazna vrata u stanove: Protuprovalna, protupožarna i protudimna- Sobna vrata: Drvena vrata s punim krilom u boji te sveobuhvatnim štokom- Podne obloge: Keramičke pločice 1.klase (talijanske i španjolske) većeg formata- Zidne obloge kupaonice: Keramičke pločice 1.klase (talijanske i španjolske) većeg formata- Zidovi i stropovi završna obrada: Fino gletanje i bojanje u bijeloj boji- Hlađenje i grijanje: Inverter klime Samsung Wind-Free- potpuno opremljene kupaonice: Ugradbeni WC kotlići Geberit, podžbukne slavine za tuš, tuš kade, sanitarije 1. klase, samostojeći ormarići s umivaonikom i ogledalom, niskošumne odvodne cijevi- Parkiralište obloženo Semmelrock

opločnicima- Svaki stan ima jedno parkirališno mjesto i spremište u suterenskoj etaži Za sve dodatne informacije i dogovor oko pregleda molimo nazvati na +385919381007 Vedran WA/Viber

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 636841

Agencijska šifra: 1394