

## Stan Poreč! Ekskluzivan stan !, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan Poreč! Ekskluzivan stan !  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 253 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 5  
Broj kupatila: 5  
Cijena: 1,200,000.00 €  
Ažurirano: Sep 08, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2024



## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč

## Dodatne informacije

Lift: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Penthouse se sastoji od: - stana površine 188 m<sup>2</sup> - natkrivene terase površine 29 m<sup>2</sup> - krovne terase površine 182 m<sup>2</sup> - garaže površine od 24 m<sup>2</sup> - spremište u podrumu površine od 15 m<sup>2</sup> - dva parkirna mjesta; jedno na rampi ispred ulaza u garažu i jedno na vanjskom parkingu ispred zgrade. Penthouse se sastoji od velikog dnevnog boravka površine 68 m<sup>2</sup>, 5 spavaćih soba; svaka spavaća soba ima vlastito kupatilo. Prekrasna natkrivena terasa površine 29 m<sup>2</sup> sa božanstvenim otvorenim pogledom od 180 stupnjeva na more i 1400 godina stari grad Poreč. Velika krovna terasa površine od 188 m<sup>2</sup> daje osjećaj snage i moći jer se on nalazi iznad svih ostalih kuća i ima nesmetan i otvoren pogled od 180 stupnjeva na more i stari grad. Na toj krovnoj terasi ostavljeni su priključci tako da se može instalirati ljetna kuhinja, tuš i jacuzzi. Penthouse je zapravo kao kuća za nekoga tko ne voli zanimati se sa vrtom i ne želi imati troškove za održavanje, troškove zalijevanja i košnje trave. Visoka kvaliteta gradnje i dostupnost svih sadržaja; trgovački, kulturni, obrazovni i rekreacijski sadržaji potrebni za kvalitetan obiteljski život su elementi koji krase ovaj penthouse u ovoj urbanoj zgradi sa samo 5 stanova. Dolaskom svojim autom u garažu liftom se stiže do penthousa. Vlasnik penthousa ima ključ za ići liftom do penthousa i može ga samo on koristiti; drugi stanari ne mogu. Penthouse se prodaje bez namještaja jedino što je opremljena su kupatila. U svakoj sobi je ugrađen klima uređaj a u dnevnom boravku su ugrađena dva klima uređaja. Ukupno 7 klima uređaja. Dnevni boravak: 68,28 m<sup>2</sup> Spavaća soba: 13 m<sup>2</sup> Spavaća soba: 13,10 m<sup>2</sup> Spavaća soba: 9,68 m<sup>2</sup> Kupaonica: 4,30 m<sup>2</sup> Kupaonica: 4,16 m<sup>2</sup> Kupaonica: 4,57 m<sup>2</sup> Hodnik: 11,43 m<sup>2</sup> Terasa: 50% 28,94 m<sup>2</sup> = 14,47 m<sup>2</sup> Spavaća soba: 18,23 m<sup>2</sup> Spavaća soba: 9,68 m<sup>2</sup> Kupaonica: 4,84 m<sup>2</sup> Kupaonica: 4,84 m<sup>2</sup> Hodnik: 7,90 m<sup>2</sup> Površina stana: 188,48 m<sup>2</sup> Garaža: 24,20 m<sup>2</sup> x 0,50 = 12,10 m<sup>2</sup> Spremište br.6: 8,49 m<sup>2</sup> x 0,50 = 4,20 m<sup>2</sup> Spremište br. 7: 6

m2 x 0,50 = 3 m2 Krovna terasa: 182,08 m2 x 0,25 = 45,52 m2 UKUPNO: 253,3  
m2 INFO: azra@almadominvest.com +385 916115706  
jelena@alma-nekretnine.com +385 98 323 264

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 637055

Agencijska šifra: 18625