

## ISTRA - POREČ - IZUZETNA VILLA SA NAJBOLJIM POGLEDOM!

### Poreč, Kuća



#### Seller Info

Ime:	Rina nekretnine
Ime:	Rina
Prezime:	nekretnine
Naziv firme:	Rina Nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.rina-nekretnine.hr">https://www.rina-nekretnine.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Lanište 1
Mobitel:	00385 91 2848 310
Telefon:	00385 1 638 2643
O nama:	Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Registracijski broj: 93/2023

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: ISTRA - POREČ - IZUZETNA VILLA SA NAJBOLJIM POGLEDOM!  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 337 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 1495 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 5  
Broj kupatila: 6  
Cijena: 1,490,000.00 €  
Ažurirano: Sep 27, 2024

### Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2025

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: A+

### Grijanje

Centralno grijanje: Da



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Luksuzna SMART HOME vila s bazenom i panoramskim i jednim od najljepših pogleda na more, smještena svega 2,5 km od povijesnog centra Poreča, pruža idealan spoj suvremenog dizajna i vrhunskog komfora. Ova ekskluzivna nekretnina prostire se na parceli površine 1495 m<sup>2</sup> koja nudi potpunu privatnost, a ujedno je blizu svih gradskih sadržaja. **PODNO GRIJANJE** u cijeloj kući omogućeno je putem toplinske dizalice PANASONIC, **HLAĐENJE** putem Panasonic fan coils uređaja, pružajući ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Vila se sastoji od: - **PODRUMA** koji uključuje kupaonicu, tehničku sobu i open space prostor, savršeno za kućno kino, sobu za zabavu ili prostranu teretanu. Također, tu je i garaža za dva automobila. - **PRIZEMLJA** s prostranim open space dnevnim boravkom koji ima poluodvojenu kuhinju sa izbom te poseban prostor za blagovaonicu. Sve prostorije okružene su staklenim Schuco troslojnim kliznim stijenkama od poda do stropa, s automatskim vratima koja se otvaraju i zatvaraju na klik, pružajući neprekidnu vezu s vanjskim prostorom. Na istoj etaži nalazi se i gostinjska kupaonica. - **PRVOG KATA**, gdje se nalaze četiri spavaće sobe, od kojih su dvije en suite s vlastitim kupaonicama i garderobama. Na katu se nalazi i prostrana kupaonica s walk-in tušem. Svaka soba nudi pogled na more, a visoki stropovi dodatno ističu osjećaj luksuza i prostranosti. Stepenice su obložene crnim i bijelim granitom debljine 3cm, što pridonosi elegantnom dizajnu. Unutarnja stolarija branda BINNI visine 2,30m sa magnetnim zatvaranjem i crnim ručkama. Knaufom spuštenu strop u cijeloj kući sa ugrađenim spot svjetlima za poseban ugođaj indirektno LED rasvjete. Podovi u prizemlju obloženi vrhunskom talijanskom keramikom velikih formata svjetlog mramornog izgleda. Na katu vrhunski hrastov parket SINGAPORE. Vanjski dio vile krase bazen od 70 m<sup>2</sup> s grijanjem putem zasebne toplinske pumpe, idealan za korištenje u ljetnim i zimskim mjesecima, osim bazena i popločenog sunčališta sa najboljim pogledom, u cijenu je uključen i Wellis Jacuzzi za 10 osoba. Ova vila pruža savršenu kombinaciju luksuza, privatnosti i modernih tehnologija. Cijena ove jedinstvene nekretnine iznosi 1.490.000 €. Ne propustite priliku za život na prestižnoj lokaciji s prekrasnim pogledom na more. RINA +385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1901

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 637063  
Agencijska šifra: 1901  
Telefon za kontakt: +385 99 640 1751