

ISTRA-POREČ-TINJAN-KUĆA SA BAZENOM I POGLEDOM NA PRIRODU, Tinjan, Kuća



Seller Info

Ime: Rina nekretnine
Ime: Rina
Prezime: nekretnine
Naziv firme: Rina Nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Lanište 1
Mobitel: 00385 91 2848 310
Telefon: 00385 1 638 2643
O nama: Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o. za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Registracijski broj: 93/2023

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA-POREČ-TINJAN-KUĆA SA BAZENOM I POGLEDOM NA PRIRODU
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	84 m ²
Površina placa:	323 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	340,000.00 €
Ažurirano:	Sep 08, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Tinjan
Naseljeno mjesto:	Jakovici
Poštanski broj:	52444

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis:

Investicijska Nekretnina s Bazenom i Prekrasnim Pogledom na Prirodu Opis nekretnine Tražite investicijsku priliku koja kombinira, udobnost i prirodni ambijent? Imamo savršeno rješenje za vas! Ova predivna kuća površine 84 m², smještena na zemljištu od 323 m², dolazi s bazenom od 25 m², idealnim za opuštanje. Kuća je dio dvojne gradnje, no svaka jedinica ima vlastiti zid s izolacijom i krov, što osigurava potpunu privatnost i kvalitetno stanovanje. Dovršene 2021. godine, ove kuće predstavljaju moderan stil života, a moguće je kupiti obje jedinice. Glavne značajke • Centralno grijanje i klimatizacija Kuća je već opremljena klima uređajima, što omogućuje optimalnu temperaturu i ugodan boravak tijekom cijele godine. Priprema za centralno grijanje također je uređena. • Izolacija vrhunske kvalitete Zidovi s izolacijom od 10 cm i krov s izolacijom od 20 cm osiguravaju energetske učinkovitost i smanjene troškove grijanja i hlađenja. • Kvalitetan krov od crijepa Dugotrajan krov s crijepom osigurava visoku trajnost i zaštitu. • Atraktivni vanjski sadržaji Uživajte u privatnom bazenu, zidanim roštiljem i sunčalištu. Natkrivena terasa idealna je za opuštanje uz prekrasan pogled na prirodu i šumu. Prostorni raspored • Gornji kat o Dvije udobne spavaće sobe o Moderna kupaonica o Izlaz na terasu iz glavne spavaće sobe o Praktični prostor za večeraj • Prizemlje o Open-space kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom izlaz na prekrasnu natkrivenu terasu, vrt, bazen o Dodatna kupaonica za praktičnost • Blizina svih sadržaja Sve važno, od trgovina do restorana, nalazi se u neposrednoj blizini, čineći kuću savršenom za stalni boravak ili turistički najam. Cijena: 340.000 EUR Investicijski potencijal Ova nekretnina je već uspješno uključena u sustav turističkog najma i popunjena je tijekom cijele sezone, što osigurava stabilan prihod. Idealna je za one koji žele pametno investirati i istovremeno uživati u luksuzu. Kuća je u cijelosti namještena. Kontakt Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove prekrasne nekretnine! Za više informacija i dogovor o razgledavanju, slobodno nas kontaktirajte: Višnja +385 91 2848 310 ID KOD AGENCIJE: 1900

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 637064
Agencijska šifra: 1900