

LUKSUZNA REZIDENCIJA 1,5 KM OD MORA, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	LUKSUZNA REZIDENCIJA 1,5 KM OD MORA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	420 m ²
Površina placa:	1192 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	2,400,000.00 €
Ažurirano:	Sep 09, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	5
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:

POREČ, OKOLICA - Nesvakidašnja luksuzna vila 5* s pogledom na more. Prekrasan primjerak luksuzne kamene vile s pogledom na more i svega 1,5 km od mora do kojeg je omogućen pješački pristup. Vila očarava već od bajkovitog ulaza na posjed, ulazna vrata od kovanog željeza s elektromotorom i daljinskim otvaranjem uvode nas na ulazni trijem okupan zelenilom gdje se je parkirni prostor i ulaz u podzemnu garažu. U podrumskom dijelu osim garaže za 2 automobila se nalazi i vinski podrum te strojarnica. Vila je smještena na krasnoj parceli od 1192 m², stambeni prostor vile prostire se na 420 m² kroz dva dobro dizajnirana kata te suterenski prostor. Prizemlje odlikuje prostranim dnevnim boravkom s blagovaonicom i kuhinjom, ostavom, gostinjskim WC-om i spavaćom sobom s privatnom kupaonicom. Izlaz na prekrasnu terasu s ljetnom kuhinjom vodi do vrta s grijanim bazenom i vanjskim tušem. Okoliš/hortikultura je također uređena kako i nalikuje za ovakvu ljepoticu. Travnjak je uredno održavan, postavljen je sistem automatskog navodnjavanja travnjaka i biljaka. Na gornjoj etaži nalaze se tri spavaće sobe, svaka s privatnom kupaonicom i pristupom lijepoj, velikoj terasi koju krasi panoramski pogled na more. Ljubitelj ste i kolekcionar limitiranih etiketa skupocjenih boca vina? U podrumu osim garaže, nalazi se i vinski podrum, pogodan za odlaganje i skladištenje vina. Komfor je na prvom mjestu, podno grijanje i hlađenje sprovedeno je kroz cijelu kuću, elektronički kontrolirano za konstantno održavanje temperature. Solarni kolektori instalirani za grijanje bazena i sanitarne vode naglašavaju energetska učinkovitost vile. Vila se prodaje potpuno namještena, prilagođena luksuznom ukusu i dizajnirana za iskustvo života s 5 zvjezdica. Idealna za privatni boravak, ugošćavanje poslovnih suradnika i/ili turistički najam visokog prinosa, ova nekretnina nudi jedinstvenu priliku za raskošan život! Vlasništvo je uredno 1/1, bez tereta. Uporabna dozvola. Energetski certifikat A+ Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com
----- MICHAEL RADOLA Agent s licencom
+385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513763

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	637127
Agencijska šifra:	IS1513763