

## ISTRA/PULA PROSTRAN STAN KOD AMFITEATRA -PRILIKA, Pula,

### Stan



#### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA/PULA PROSTRAN STAN KOD AMFITEATRA -PRILIKA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	91 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	219,000.00 €
Ažurirano:	Sep 09, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1986
Zadnja adaptacija:	2010

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: U Puli, par minuta hoda od svjetski poznatog Amfiteatra u Puli prodajemo stan ukupne površine 91m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od : 3 sobe, prostranog dnevnog boravka,

kuhinje, nužnika, kupaonice, hodnika Ovaj stan u centru grada nudi niz prednosti koje ga čine izuzetno poželjnim Lokacija: Nalazi se u srcu grada Pule, blizu Amfiteatra, što znači da imaš pristup brojnim kulturnim, zabavnim i gastronomskim sadržajima. Ova povlaštena lokacija omogućava potpuno uživanje u gradu i svim njegovim blagodatima bez potrebe za dugim putovanjima. Stan okružuje i mnoštvo parkirnih mjesta (uz povlaštenu naplatu za vlasnike). Mogućnost preuređenja: Stan može biti preuređen u dva manja stana, što je odlična investicija. Ovaj prostor možete prilagoditi kao dvostruku nekretninu za iznajmljivanje ili prodaju. Visina plafona (3,50m): Visoki plafoni daju osjećaj prostranosti. Nova infrastruktura: Instalacije su promijenjene 2010. godine, što znači da nećete imati troškove povezane s obnavljanjem vodovodnih ili elektro instalacija u skorije vreme. Priprema za klimatizaciju: Novi dovodi za klimu omogućavaju lako postavljanje klima uređaja, što je važno za stanovanje u urbanim sredinama gdje ljeti temperature mogu biti visoke. Odvojeno brojilo za struju: Odvojeni priključak za struju daje vam veću kontrolu nad troškovima električne energije, što je korisno posebno u slučaju preuređenja u dva stana. Stanu pripada spremište u podrumu 4,50m<sup>2</sup> te dio vrta u pozadini kuće. Ovaj stan je odlična opcija za one koji traže investiciju s potencijalom za višestruku upotrebu ili za one koji žele fleksibilan životni prostor. Uredno vlasništvo 1/1, bez tereta. Pogledajte osobno ovu zanimljivu nekretninu, za sva dodatna pitanja stojimo Vam na raspolaganju ID KOD AGENCIJE: IS1513761

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 637138  
Agencijska šifra: IS1513761