

## Prilika, novogradnja u Kaštel Starom, prizemlje s vrtom, dvosobni stan!!!, Kaštela, Stan



### Seller Info

Ime: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ime: Dejan  
Prezime: Šijan  
Naziv firme: Real nekretnine  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: VERDIEVA 5  
Mobitel: 00385958551067  
Telefon: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
O nama: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Registracijski broj: 1221

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prilika, novogradnja u Kaštel Starom, prizemlje s vrtom, dvosobni stan!!!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	66 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	250,000.00 €
Ažurirano:	Sep 09, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Kaštela
Naseljeno mjesto:	Kaštel Stari
Poštanski broj:	21213

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Prodaje se stan u novogradnji u Kaštel Starom, komforan dvosoban stan 66.19 m<sup>2</sup> u prizemlju sa vrtom od 85,32 m<sup>2</sup>. Stan ima dvije spavaće sobe, kupaoanu, wc, hodnik, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaona. Gradi se prema najvišim standardima kvalitete, koristeći vrhunske materijale i najmoderniju tehnologiju.- Armirani beton- Zvučna i toplinska izolacija debljine 10 cm- Klimatizacijski sustav- Podno grijanje- Podna obloga po želji kupca- Ulazna vrata protupožarna + protuprovalna- Parlafon s videokamerom- PVC stolarija najveća klasa sa komaricama i roletama na električno upravljanje.- Sobna vrata po narudžbi.- Kupatilo potpuno opremljeno za upotrebu. Stanovi su prostrani i svijetli sa pažljivo osmišljenim rasporedom koji omogućava maksimalnu funkcionalnost i udobnost. Mogućnost kupnje parking mjesta, cijena iznosi od 10.000 do 20.000 eura. Početak gradnje jesen, 2024. godine, plaćanje je po fazama. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0926

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 637207  
Agencijska šifra: D-0926  
Telefon za kontakt: 0913314000