

KUĆA, PRODAJA, KARLOVAC, 345 m² + 1500 m² ZEMLJIŠTE, Karlovac,

Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Starling
Ime: Agencija
Prezime: Starling
Naziv firme: STARLING d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.starling.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Prilaz Gjure Deželića 75/1
Telefon: 01 779 23 10
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA, PRODAJA, KARLOVAC, 345 m2 + 1500 m2 ZEMLJIŠTE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	345 m ²
Površina placa:	1700 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	229,000.00 €
Ažurirano:	Sep 09, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1978
------------	------

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Karlovačka županija
Općina/Grad: Karlovac
Naseljeno mjesto: Velika Jelsa
Poštanski broj: 47000

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Grijanje

Centralno grijanje: Da



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: KUĆA, PRODAJA, KARLOVAC, 345 m² + 1500 m² ZEMLJIŠTE Prodaje se samostojeća kuća ukupne bruto površine 345 m² + neuređeno potkrovlje površine 170 m² na parceli od 1700 m². Građena je 1980-tih. godina i nalazi se u ulici Seljani. Kuća je višekatnica i sastoji se od ukupno tri etaže. Prizemlje, prvi kat i neuređeno potkrovlje. Prizemlje sadrži ulazni hodnik/predsooblje, dnevni boravak, blagovaonicu, kupaonicu, drvarnicu/hodnik s izlazom u dvorište, špajze, kotlovnice i garaže. Prvi kat se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, tri spavaće sobe, kupaonice, hodnika i prostrane terase. Potkrovlje je neuređeno i tlocrtne površine od 170 m². Na parceli se također nalazi drvarnica ukupne površine 23 m². U vlasničkom listu kuća se nalazi na parceli od ukupno 972 m² ali rađena je nova katastarska izmjena u kojem je vidljivo da se formira nova katastarska čestica koja obuhvaćati dio parcele pored i ukupna će površina iznositi 1702 m². Vlasnici posjeduju svu dokumentaciju vezano za novu izmjeru i izvode iz katastarskog plana gdje je vidljiv izgled nove čestice. Kuća je iznimno dobro održavana i čista. Orijehtacija: I – J – Z - J Grijanje: peć na drva Parking: GARAŽA + 2 VANJSKA PARKIRNA MJESTA Cijena: 229.000,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 5936

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 637297

Agencijska šifra: 5936