

Kuća sa 6 apartmana na top lokaciji, Poreč, Istra, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: M&M Legal
Ime: M&M
Prezime: Legal
Naziv firme: M&M LEGAL
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska ulica 1
Mobitel: +38598575313
Telefon: +385915301334
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća sa 6 apartmana na top lokaciji, Poreč, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	510 m ²
Površina placa:	1350 m ²
Broj soba:	20
Broj kupatila:	7
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Sep 09, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

Opis

Opis: Na top lokaciji nedaleko Poreča, svega 1.5 km od mora i prekrasnih plaža: Zelena laguna i Plava laguna prodaje se apartmanska kuća s velikom okućnicom na kojoj je moguće izgraditi još jedan objekt u tlocrtu 100 m² x 3 kata = ukupno 300m². Ova apartmanska kuća se sastoji se od prizemlja gdje imamo jedan veći stan i garažu. Na prvom katu imamo 3 apartmana, te na drugom katu u visokom potkrovlju još dva apartmana. Sa kuće pruža se predivan pogled na more! Na lijepo uređenoj okućnici imamo i veliki bazen od 50 m² sa pripadajućim sunčalištem. Na raspolaganju je 9 parkirnih mjesta od kojih je 6 natkrivenih. Postoji priprema za solarno grijanje, no trenutno su u svim apartmanima klime. Kuća je u vrlo uspješnom najmu što i ne čudi obzirom na samu lokaciju. Do

predivnih plaža 1.5 km, za najmlađe a i starije željne zabave Aquapark Aquacolors je udaljen 800 m, te Poreč 3 km. Ovo je odlična investicija za one koji žele nastaviti posao najma. Sa ovom nekretninom i lokacijom nećete pogriješiti. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2047

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 637324
Agencijska šifra: 2047
Telefon za kontakt: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313