

KOSTRENA - Ekskluzivna dvojna vila u novijoj gradnji!, Kostrena, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	KOSTRENA - Ekskluzivna dvojna vila u novijoj gradnji!
Nekretnina za:	Najam
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	213 m ²
Površina placa:	350 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	3,000.00 €
Ažurirano:	Oct 22, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kostrena
Naseljeno mjesto:	Šodići
Poštanski broj:	51221

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Garaža:	Da
---------	----

Broj parking mjesta: 3
Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis:

KOSTRENA - Ekskluzivna dvojna vila u novogradnji! U našoj dux ekskluzivnoj ponudi nudimo predivnu dvojnu vilu u novogradnji s pogledom na more za dugoročni najam. Izgrađena 2022. godine i spremna za useljenje. Lokacija na uzvisini gdje se prije svega ističe pogled na more, ali i mirnoća, zelenilo te kompletno novo naselje. Dvojna vila se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice u 'open space konceptu' s izlazom na natkrivenu terasu i bazen. Na etaži se nalazi još manje kupatilo. Unutarnjim stepenicama se penjemo/spuštamo do prostrane garaže i kotlovnice ili tri spavaće sobe, od kojih jedna 'master' soba sa svojim kupatilo i walk-in ormarom. Na katu se nalazi dodatno veće kupatilo i terasa zapadne orijentacije s pogledom na more i zelenilo. Ovakav tip moderne vile je okarakteriziran kao 'smart home' s alarmnim sustavom, grijanim bazenom, podnim grijanjem, klima uređajima, itd. Vrhunska nekretnina koju svakako preporučamo! Kontaktirajte agenta na +385 981377003 za više informacija i ogled. Kostrena je staro popularno primorsko mjesto, prvi puta spomenuto početkom 15. stoljeća. Prvu općinsku samostalnost stekla je 1874. godine, ali ju je vrlo kratko zadržala, svega dvije godine. Podijeljena je na dva dijela, Sv. Luciju i Sv. Barbaru, prema imenima dviju crkava koje postoje na njezinom području. Kostrena je smještena u neposrednoj blizini grada Rijeke, uokvirena uvalom Martinščica i Bakarskim zaljevom. Naš kostrenski poluotok dužine je nekih 10 kilometara i blago se spušta prema morskoj obali. Cijelom njegovom dužinom smještene su predivne plaže koje tijekom ljeta posjećuje na tisuće kupača. Najpoznatije i najposjećenije su one u uvali Žurkovo, zatim Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda i Perilo. Kostrena se sastoji od dvadesetak naselja, od kojih su mnoga dobivala imena prema obiteljima, a danas najviše stanovnika broje Vrh Martinščica, Glavani, Sv. Lucija, Rožmanići i Paveki. Karakteristično kraško područje s mediteranskim biljem i poznatim kostrenskim gromačama, te blaga klima koja ponekad popusti pred jakim naletima bure, obilježja su našega kraja. U elementu mora sastoji se čitav život Kostrene i Kostrenjana, pa time i njihovo suštinsko opredjeljenje, a to je otkako se Kostrena povijesno pamti pomorstvo. Kostrena je diljem svijeta imala poznate kapetane, pa je tako kapetan Pavao Randić prvi preplovio Sueski kanal uoči njegova otvaranja. Kostrena vodi računa i o svom kulturnom i društvenom životu, pa organizira manifestacije Jesen u Kostreni, Proljeće u Kostreni, ljetna događanja, Dane Općine, a tijekom zime poznate su kostrenske maškare u dvorani Narodne čitaonice i Karnevalska grupa Špažičari koja svake godine predstavlja Kostrenu na Međunarodnoj karnevalskoj povorci u Rijeci. U Kostreni, mjestu pomoraca i ribara, smjestio se niz novoizgrađenih vila, kuća, manjih zgrada sa luksuznim stanovima sa izuzetnim pogledom na more, ali i šumom u pozadini. Mjesto koje je organizirano po mjeri velikoga grada na manjoj geografskoj površini, čini Kostrenu idealnim mjestom za život. Blizina svih sadržaja, šume i gorja ali

posebice mora, šetnica i prirodnih plaža, Kostrenu izdvaja od ostalog primorskog obalnog pojasa. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>
ID KOD AGENCIJE: 33111

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 637336
Agencijska šifra: 33111
Telefon za kontakt: +385 98 13 77 003