

## ISTRA, PULA - Prostrani stan u centru grada!, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA - Prostrani stan u centru grada!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	82 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	229,000.00 €
Ažurirano:	Oct 22, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: ISTRA, PULA - Prostrani stan u centru grada! Posređujemo u prodaji ovog prostranog obiteljskog stana na svega 2 minute hoda od centra grada! OPIS LOKACIJE: Stan se nalazi u stambenoj zgradi starije gradnje. Zgrada ima sve ukupno 3 kata, dok se predmetna stambena jedinica nalazi na prvom katu. Neposredna blizina gradske tržnice, škole, marketa i drugih sadržaja potrebnih za život, čine ovaj stan izuzetno zanimljivim i privlačnim za početak obiteljskog života na frekventnoj lokaciji. OPIS STANA: Nalazi se na prvom katu te je ukupne stambene površine 82m<sup>2</sup>. Sastoji se od dugog ulaznog hodnika iz kojeg se ulazi u sve ostale prostorije. Prostrani dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom i ostavom te dvije spavaće sobe, jedna dječija te jedna veća, imaju izlaz na veliku terasu koja se pruža po dužini cijeloga stana. Stan još krasi i kupaonica te odvojeni wc za goste. TEHNIČKI OPIS: Stan ima centralno grijanje na gradski plin te četiri klima uređaja. Stan nema vlastito parkirno mjesto, no javni parking ispred zgrade nije u sustavu naplaćivanja. Za sve dodatne informacije kontaktirajte svog agenta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

33105

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 637339  
Agencijska šifra: 33105  
Telefon za kontakt: +385 95 391 9185