

ZADAR, VIR - Moderna dvojna kuća na elitnoj lokaciji s privatnim bazenom u blizini plaže Jadro! A, Vir, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, VIR - Moderna dvojna kuća na elitnoj lokaciji s privatnim bazenom u blizini plaže Jadro! A
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	135 m ²
Površina placa:	141 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	510,000.00 €
Ažurirano:	Oct 22, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

ZADAR, VIR - Moderna dvojna kuća na elitnoj lokaciji s privatnim bazenom u blizini plaže Jadro! A U srcu najtraženije lokacije na otoku Viru, nalazi se prekrasna dvojna kuća koja savršeno spaja luksuz, moderni dizajn i bezvremensku eleganciju. Ova nova, besprijekorno uređena nekretnina pruža sve što vam je potrebno za savršeni život ili odmor na Jadranu. Smještena na svega pet minuta hoda od zlatne plaže Jadro, ova kuća nudi iznimnu privatnost i udobnost u najpoželjnijem dijelu otoka. Prizemlje se sastoji od prostranog i svijetlog dnevnog boravka, koji se kroz podizno-klizne staklene stijene otvara prema uređenom dvorištu s bazenom. Zamislite jutro uz kavu na terasi, dok sunce nježno obasjava vodu, stvarajući prizore koji oduzimaju dah. U prizemlju se također nalazi funkcionalna ostava i elegantno uređen WC, što ovu kuću čini savršenom za svakodnevni život ili druženja s obitelji i prijateljima. Na katu vas čekaju tri luksuzne spavaće sobe, od kojih glavna ima svoju vlastitu, intimnu kupaonicu. Sobe su dizajnirane s pažnjom prema svakom detalju, pružajući maksimalnu udobnost i privatnost. Dodatna kupaonica na katu osigurava praktičnost, dok električne rolete i klima uređaji u svim prostorijama pružaju potpuni komfor tijekom cijele godine. S ukupno 135 m² stambenog prostora i 140 m² okućnice, ova kuća pruža savršen balans između prostranosti i udobnosti. Dva parkirna mjesta osiguravaju praktičnost, dok je dvorište s bazenom idealno mjesto za opuštanje i uživanje u toplim ljetnim večerima. Kao poseban bonus, ovo je jedini dio otoka Vira s kanalizacijom, što dodatno podiže vrijednost ove nekretnine. Vir je otok koji osvaja svojom netaknutom prirodom, kristalno čistim morem i gostoljubivošću lokalnog stanovništva. U posljednjih nekoliko godina, Vir je postao sinonim za luksuzni turizam, nudeći svojim posjetiteljima vrhunske sadržaje i nezaboravne doživljaje. Njegova blizina Zadru i bogata ponuda aktivnosti čine ga idealnim mjestom za one koji traže mir i opuštanje, ali i za one koji žele aktivno provesti svoj odmor. Na Viru ćete pronaći sve – od prekrasnih plaža, šarmantnih restorana i trgovina, do povijesnih znamenitosti i živopisnih manifestacija koje se održavaju tijekom cijele godine. Ova dvojna kuća na Viru nije samo nekretnina, već prilika za stvaranje uspomena koje će trajati cijeli život. Idealna je za one koji cijene vrhunski stil, udobnost i ekskluzivnu lokaciju, čineći je savršenim domom ili investicijom. Kontaktirajte nas još danas! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33094

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 637346
Agencijska šifra: 33094
Telefon za kontakt: +385 91 799 6986