

## OTOK KRK, MALINSKA - Dvojna vila s bazenom, okućnicom, parkingom i pogledom na more, Malinska-Dubašnica, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer  
volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, MALINSKA - Dvojna vila s bazenom, okućnicom, parkingom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	104 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	590,000.00 €
Ažurirano:	Oct 22, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Malinska-Dubašnica
Naseljeno mjesto:	Bogovići
Poštanski broj:	51511

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis:

OTOK KRK, MALINSKA - Dvojna vila s bazenom, okućnicom, parkingom i pogledom na more Novo u ponudi predstavljamo modernu dvojnu vilu površine 104,11 m<sup>2</sup>, smještena na mirnoj lokaciji u Malinskoj, u blizini mora i centra mjesta. Proteže se na dvije etaže i nudi pametno osmišljen prostor s visokim standardom izgradnje i opremljenosti. Prizemlje se sastoji od prostrane open-space kuhinje povezane s blagovaonicom i dnevnim boravkom, iz kojih se izlazi na natkrivenu terasu. U prizemlju se nalazi i gostinjski toalet te praktična ostava. Unutarnje stepenice vode na prvi kat, gdje su smještene tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu i natkriveni balkon s prekrasnim pogledom na more. Vanjski prostor ove nekretnine obuhvaća bazen i sunčalište, pružajući savršen kutak za uživanje u toplim danima. Vila je opremljena klima uređajima, kvalitetnom ALU i PVC stolarijom, podnim grijanjem te protuprovalnim vratima za dodatnu sigurnost. Dva parkirna mjesta u vlasništvu nekretnine. Vila se prodaje potpuno dovršena i spremna za useljenje, ključ u ruke s planiranim završetkom radova u lipnju 2025. godine. Idealna prilika za one koji traže udoban dom blizu mora s u okruženju modernih novogradnji! \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33087

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 637351  
Agencijska šifra: 33087  
Telefon za kontakt: +385 91 575 9388