

ISTRA, PULA, GREGOVICA - 3SS + DB obiteljski stan smješten na mirnoj lokaciji nadomak svog sadržaja, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA, GREGOVICA - 3SS + DB obiteljski stan smješten na mirnoj lokaciji nadomak svog sadržaja
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	111 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	281,000.00 €
Ažurirano:	Sep 09, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Gregovica
Poštanski broj:	52100



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Opis

Opis: ISTRA, PULA, GREGOVICA - 3SS+DB obiteljski stan smješten na mirnoj lokaciji u neposrednoj blizini svog potrebnog sadržaja. Predstavljamo ovaj visoko kvalitetan i održavan prostran stan, smješten na mirnoj lokaciji u slijepoj ulici, bez prometa i gužve. Riječ je o prostranom i komotnom stanu smještenome na 1. katu manje stambene zgrade koja se sastoji od svega 4 stana. Lokacija stana idealna ja za cjelogodišnji siguran i miran život obitelji, dok se sav potreban sadržaj nalazi

udaljen na svega nekoliko koraka od stana. Iskoristite ovu priliku i postanite vlasnikom ovog savršenog obiteljskog stana koji nudi brojne mogućnosti svojim novim vlasnicima. OPIS STANA: Sastoji se od ukupnih 111,56m² stambenoga prostora, koji su iskorišteni na način kako bi svaka prostorija ispunila svoju zacrtanu ulogu, a ujedno i kako bi se osigurao maksimalan komfor tijekom boravka u stanu. Tako se na ulazu u stan nalazi manje predvorje s prostorom predviđenim za garderobu, a koje nas zatim uvodi u dnevni prostor stana koncipiran po sistemu open space-a. Ovdje imate priliku svoje vrijeme provoditi u komotnom i prostranom dnevnome boravku, a pored kojega se nalazi blagovaonica dovoljna za cijelu obitelj i moderna te opremljena kuhinja savršena za pripremu vaših najdražih delicija. Iz blagovaonice i kuhinje pristupa se prostranoj natkrivenoj i zatvorenoj terasi od dodatnih 35m² koje nismo ubrojili u originalnu kvadraturu stana, što znači kako bi stan ukupno imao okvirnih 146m² (terasa je legalizirana). Ista ova terasa predstavlja idealno mjesto za boravak tijekom cijele godine u vama najdražem društvu, a moguće ju je prenamijeniti u dodatni stambeni prostor, sukladno potrebama i željama budućim vlasnika. Jednako tako se uz dnevni boravak smjestila prva spavaća soba, dok su ostale dvije komotne i prostrane spavaće sobe odvojene od dnevnome prostora stana i to manjim hodnikom, što osigurava mir i privatnost. Svaka spavaća soba, pa tako i dnevni boravak krase kvalitetan hrastov parket koji odaje topli osjećaj pravog obiteljskog doma. Uz dvije već spomenute prostranije spavaće sobe, smjestili su se prostrano kupatilo s Jacuzzijem i tuš kabinom, kao i izdvojeni gostinjski toalet. DODATNE INFORMACIJE: Stan je u potpunosti renoviran 2015. godine kada su promijenjene sve instalacije od struje, vode, odvodnje i interneta. A uz to bi voljeli istaknuti i kako je: * vlasništvo stana uredno, vlasnik 1/1, bez tereta, zgrada posjeduje svu dokumentaciju, stanovi su etažirani, te je moguće kupovine kreditom. * stan se prodaje namješten, bez privatnih stvari vlasnika. * postavljena je kvalitetna PVC stolarija u cijelome stanu. * na podu u dnevnome boravku i svim spavaćim sobama postavljen je prvoklasan hrastov parket, dok se u ostalim prostorijama stana nalazi visoko kvalitetna keramika. * u kupatilu stana postavljena je visoko kvalitetna i ukrasna talijanska keramika. * stan je u potpunosti klimatiziran. * postavljena je kvalitetna toplinska i hidro izolacija na svim vanjskim zidovima. * stan posjeduje jedno parking mjesto, a vlasnici trenutno u dogovoru sa susjedima koriste dva parking mjesta. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33048

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 637357
Agencijska šifra: 33048
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337