

Četverosoban stan u centru Samobora (novogradnja), Samobor, Stan



Seller Info

Ime: Marijan Lukšić
Ime: Marijan
Prezime: Lukšić
Naziv firme: Samobor nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.sanek.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Zagrebačka županija
Grad: Samobor
Poštanski broj: 10430
Adresa: Gajeva 4a
Mobitel: +385 (0)91 7555 29
Telefon: +385 (0)1 332 539
O nama: Samobor nekretnine d.o.o., sa sjedištem u Samoboru, Gajeva 4a bavi se posredovanjem pri kupoprodaji i iznajmljivanju nekretnina, ispitivanjem tržišta, procjenom prometne vrijednosti nekretnina, te rješavanjem prethodnih pitanja vezanih uz promet nekretnina.
U ponudi imamo nekretnine diljem Republike Hrvatske, pa i u susjednim zemljama, ali većina ponude je s područja Samobora, Zagreba, Jastrebarskog i ostatka Zagrebačke županije.

Tel: 01 3325 390

Fax: 01 3325 392

Mob: 091 7555 298

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Četverosoban stan u centru Samobora (novogradnja)
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 103.15 m²
Broj soba: 4

Broj kupatila: 1
Cijena: 340,395.00 €
Ažurirano: Sep 10, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Zagrebačka županija
Općina/Grad: Samobor
Kvart (čtvr): Centar
Poštanski broj: 10430



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Plin, Struja, Telefonska instalacija

Grijanje

Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) plin

Opis

Opis: U centru Samobora na prvom katu novogradnje prodajemo četverosoban stan, ukupne površine 103.15 m². Stan se nalazi na prvom katu manje stambene zgrade sa svega 3 stambene jedinice. Sastoji se od ulaza, wc-a, izbe, kuhinje, boravka, 3 sobe, kupaonice i lođe te natkrivenog balkona (ukupno 90.65 m² stambene površine). Stanu pripada, spremište te 2 vanjska parkirna mjesta. Prilikom gradnje investitor je koristio kvalitetne materijale i opremu. Vrhunski fasadni sustav Caparol svrstati će zgradu u A+ energetske razred. Od ostale značajnije opreme stan će biti opremljen aluminijskom stolarijom, alu roletama pokretanim elektromotorom, protuprovalnim i protupožarnim vratima marke Kolnoa, hrastovim višeslojnim parketom te talijanskom keramikom vrhunske kvalitete. Za grijanje je predviđen plinski kondenzacijski bojler vrhunskog proizvođača Viessman. Vanjska parkirna mjesta imaju pripremu za instalaciju punjača električnih vozila. Gradnja nekretnine je u završnoj fazi te se završetak gradnje očekuje u siječnju 2025. godine a samo useljenje planirano je za ožujak iste godine. **KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINA**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 637387
Agencijska šifra: 1759
Telefon za kontakt: +385 91 4555 298