

## Istra, Marčana, Divšići, kuća 157m<sup>2</sup>, bazen 30m<sup>2</sup>, okućnica 657m<sup>2</sup> NOVO, #prodaja, Kuća



### Seller Info

Ime: Sandra Kralj  
Ime: Sandra  
Prezime: Kralj  
Naziv firme: Impensa doo  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Valdebek  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mihovilovićeva 3  
Mobitel: +385994361600  
Telefon: +385911505505  
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Registracijski broj:  
Politika privatnosti:

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Marčana, Divšići, kuća 157m2, bazen 30m2, okućnica 657m2 NOVO, #prodaja  
Nekretnina za: Prodaja

Tip kuće:	samostojeća
Površina:	157 m <sup>2</sup>
Površina placa:	657 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	570,000.00 €
Ažurirano:	Sep 10, 2024

## Stanje

Stanje:	Održavano
---------	-----------

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Varaždinska županija
Poštanski broj:	42207

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, ADSL
Energetski razred:	A

## Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

## Opis

Opis:	<p>Istra, Marčana, Divšići prodajemo prekrasnu kuću s bazenom. Kuća ukupne veličine 157m2 sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom te izlazon na terasu i bazen veličine 30m2, tri spavaće sobe od toga dvije sa vlastitom kupaonicom, te zajednička kupaonica. Pored bazena nalazi se i ljetna kuhinja s roštiljem. Kuća je kompletno naještena, klimatizirana, te je postavljena prva faza podnog grijanja. Okućnica uređena te ima tri parkirna mjesta. Odlična i mirna lokacija. #prodaja Šifra objekta: K-261 Energetska klasa: A **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**</p>
-------	--

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	637480
Agencijska šifra:	K-261
Telefon za kontakt:	+385 (91) 150-5505