

## Njivice, otok Krk, dvojna kuća sa 3 apartmana, okućnica, pogled na more, prodaja, Krk, Kuća



### Seller Info

Ime: Vero Krk  
Ime: Vero  
Prezime: Krk  
Naziv firme: VERO KRK j.d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Omišalj  
Poštanski broj: 51513  
Adresa: Ured: Put mora 2/1  
Mobitel: 00385992932102  
Telefon: 0038551504911  
O nama: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Registracijski broj: 193/2019

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Njivice, otok Krk, dvojna kuća sa 3 apartmana, okućnica, pogled na more, prodaja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	170 m <sup>2</sup>
Površina placa:	205 m <sup>2</sup>
Broj soba:	9
Broj kupatila:	3
Podrum:	Da
Cijena:	439,000.00 €
Ažurirano:	Sep 10, 2024

### Stanje

Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	1987

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Krk
Poštanski broj:	51512

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Septička jama
-----------------	-----------------------------------

Energetski razred: D



## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis:

Njivice, otok Krk, mirna lokacija, slijepa ulica, kuća sa tri apartmana. Na prodaju je dvojna kuća u Njivicama na 3 etaže, sa tri stambene jedinice i 205 m<sup>2</sup> okućnice. Dvosobni stanovi na etažama imaju cca 64 m<sup>2</sup>, a jednosoban u suterenu cca 30 m<sup>2</sup>. U suterenu se nalazi jednosoban stan koji se sastoji od spavaće sobe, kupaonice te dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom. U prizemlju se nalazi dvosoban stan sa prostranom terasom od 22 m<sup>2</sup> sa koje se pruža prekrasan pogled na more. Centralno stepenište vodi na kat u kojem se nalazi drugi dvosoban apartman sa pogledom na more. Potkrovlje je trenutno u roč bau fazi funkcionalno i prostrano. Na okućnici se nalaze tri parkirna mjesta. Kuća se nalazi 500m od mora. Prilika za investiciju u turizam ili stanovanje. Šifra objekta: ID-1612 Energetska klasa: D

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 637486

Agencijska šifra: ID-1612