

## ZADAR, SKROČINI - Dvije renovirane kamene kuće na top lokaciji, Zadar,

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, SKROČINI - Dvije renovirane kamene kuće na top lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	101 m <sup>2</sup>
Površina placa:	90 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	235,000.00 €
Ažurirano:	Oct 23, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2023
--------------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar
Naseljeno mjesto:	
Poštanski broj:	23000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis:	ZADAR, SKROČINI - Dvije renovirane kamene kuće na top lokaciji Prodaju se dvije renovirane kuće u nizu u Zadru, u predjelu Skročini. Prva kuća se prostire na 58 kvadrata. Potpuno je renovirana i moderno uređena. Sastoji se od prostranog
-------	--

dnevnog boravka i kuhinje, spavaće sobe, kupaonice i dodatnog wc-a i balkona. Druga kuća prostire se na 43 kvadrata te predstavlja prekrasnu tradicionalnu dalmatinsku kamenu građevinu. Autentični detalji su očuvani tokom renovacije. Sastoji se od dnevne sobe s rustikalnim šarmom, spavaće sobe u sklopu otvorene galerije te moderno uređenog kupatila. Kuća je potpuno renovirana 2023. godine. U dvorištu su dostupna i dva parkirna mjesta. U blizini se nalaze trgovina, supermarket i restorani, a centar grada udaljen je 1,4 km. Zadar je grad poznat po višestoljetnoj povijesti i kulturno-umjetničkom bogatstvu koje se skriva na svakom koraku drevnih ulica ovog grada. Osim antičkih spomenika poput rimskog foruma, ili ranoromaničke crkve sv. Donata, Zadar je poznat i po suvremenim instalacijama Pozdravu Suncu i Morskim orguljama koje će Vas zadiviti impresivnom igrom svjetla i zvuka. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33126

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 637498  
Agencijska šifra: 33126  
Telefon za kontakt: +385 99 284 0404