

## ZADAR, SUKOŠAN - Moderan penthouse u izgradnji 30 m od mora S6, Sukošan, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, SUKOŠAN - Moderan penthouse u izgradnji 30 m od mora S6
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	120 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	440,000.00 €
Ažurirano:	Sep 10, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Sukošan
Naseljeno mjesto:	Sukošan
Poštanski broj:	23206



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

ZADAR, SUKOŠAN - Moderan penthouse u izgradnji 30 m od mora S6 Prodaje se moderan stan u izgradnji u mjestu Sukošan pokraj Zadra. Stan se nalazi na drugom katu manje stambene zgrade sa šest jedinica. Sastoji se od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, te hodnika i terase. Stanu pripada i krovna terasa te jedno parkirno mjesto u dvorištu zgrade. - hodnik/predsoblje (2,10 m<sup>2</sup>) - dnevni boravak/kuhinja s blagavaonom (26,50 m<sup>2</sup>) - 3 spavaće sobe (12,70 m<sup>2</sup>; 12,15 m<sup>2</sup>; 4,50 m<sup>2</sup>) - 2 kupaonice (5,30 m<sup>2</sup>; 3,50 m<sup>2</sup>) -

terase (8,55 m<sup>2</sup>) - krovna terasa s jacuzziem (79 m<sup>2</sup> x 0,5 = 39,50 m<sup>2</sup>) - 2 parking mjesta (24 m<sup>2</sup> x 0,25 = 6 m<sup>2</sup>) UKUPNO NETTO KVADRATURE : 120,80 m<sup>2</sup> = 440.000 Eur BRUTTO : 178,30 M<sup>2</sup> U izgradnji su korišteni visoko kvalitetni materijali poput 10 cm termoizolacije na fasadi, PVC stolarija s low-e troslojnim staklima, alu roletama i rolo/plise komarnicima. Podno grijanje je provedeno u kupaonicama, a u fazi grube gradnje moguć je odabir podnih obloga po želji kupca, kao i ugradnja podnog grijanja u čitavom stanu. Planirani rok završetka gradnje je polovicom 2025. godine. Objekt je udaljen 30 m od popularne plaže Punta. Mjesto Sukošan maleno je pomorsko mjesto pokraj Zadra u kojemu se nalazi i marina, pa predstavlja pravi raj za nautičare. U okolici se nalaze brojna druga slikovita primorska mjesta poput Bibinja, Turnja ili povijesnog gradića Biograda na Moru. Urbani centar, grad Zadar udaljen je 15 km, a najbliža zračna luka udaljena je svega 10 km od objekta. Zahvalna pozicija u centru Sjeverne Dalmacije pruža pristup brojnim otocima u zadarskom akvatoriju kao i blizinu raznih nacionalnih parkova i parkova prirode. Primjerice, Park prirode Vransko jezero nalazi se u blizini, kao i Nacionalni park Kornati, otočje impresivne geografije koje broji 89 otoka, otočića i hridi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33119

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 637499  
Agencijska šifra: 33119