

Prekrasna vila u okolici Poreča, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prekrasna vila u okolici Poreča
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	330 m ²
Površina placa:	776 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	10
Broj kupatila:	2
Cijena:	699,999.00 €
Ažurirano:	Sep 11, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1990
------------	------



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis:	Kuća u Poreču, površine 330 m ² , idealna je za obiteljski život ili opuštanje u mirnom naselju. Smještena na parceli od 776 m ² , pruža dovoljno prostora za uživanje u privatnosti i luksuzu, a istovremeno je samo 3 kilometra udaljena od prekrasnih plaža Jadranskog mora. Kuća se sastoji od tri prostrane spavaće sobe,
-------	--

svaka od njih pažljivo dizajnirana kako bi pružila maksimalnu udobnost i mir. Spavaće sobe su osvijetljene prirodnim svjetlom zahvaljujući velikim PVC prozorima koji također osiguravaju odličnu izolaciju i energetski učinkovit prostor. Glavna spavaća soba posebno se ističe svojim prostranstvom, a idealna je za privatni kutak odmora. Dodatno, tu su i dvije suvremeno opremljene kupaonice, koje su dizajnirane s naglaskom na funkcionalnost i estetiku. Kupaonice su prostrane, opremljene modernim sanitarijama i kvalitetnim keramičkim pločicama, pružajući vrhunski osjećaj luksuza i udobnosti. U dnevnom boravku, velikim staklenim stijenama spojenom s vrtom, nalazi se otvoreni prostor s modernom kuhinjom i blagovaonicom. Kuhinja je opremljena visokokvalitetnim aparatima, a blagovaonica i dnevni boravak imaju direktan pristup na natkrivenu terasu s pogledom na vanjski bazen. Kuća je opremljena centralnim grijanjem, koje omogućava ugodnu temperaturu tijekom zime, dok klimatizacijski sustav u svakoj prostoriji pruža idealne uvjete tijekom toplih ljetnih mjeseci. Okućnica od 776 m² nudi mir i privatnost, s vanjskim bazenom koji dominira središnjim dijelom vrta. Oko bazena se nalazi sunčalište, savršeno za opuštanje i uživanje na suncu, dok natkrivena terasa pruža idealan prostor za večernja druženja ili objedovanje na otvorenom. Ova kuća, smještena u mirnom i opuštenom naselju, nudi savršenu ravnotežu luksuza, udobnosti i blizine prirodi. Sa svojim modernim sustavima grijanja i hlađenja, PVC prozorima i pažljivo uređenom okućnicom, idealna je za obitelj ili kao investicija za odmor u Istri. ID KOD AGENCIJE: IS1513815

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 637532
Agencijska šifra: IS1513815