

## Vila sa bazenom 350 m2 u Kaštel Starom, Kaštela, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | Vila sa bazenom 350 m2 u Kaštel Starom |
| Nekretnina za:  | Prodaja                                |
| Tip kuće:       | samostojeća                            |
| Površina:       | 350.0 m <sup>2</sup>                   |
| Površina placa: | 650.0 m <sup>2</sup>                   |
| Broj soba:      | 8                                      |
| Broj kupatila:  | 5                                      |
| Cijena:         | 740,000.0 €                            |
| Ažurirano:      | Sep 11, 2024                           |

### Stanje

|            |             |
|------------|-------------|
| Stanje:    | Novouređeno |
| Izgrađeno: | 2009        |

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
Općina/Grad: Kaštela  
Naseljeno mjesto: Kaštel Stari  
Poštanski broj: 21216

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija,  
Klima uređaj, Telefonska  
instalacija  
Energetski razred: U izradi



## Parking

Broj parking mjesta: 5

## Opis

Opis: Lijepa samostojeća vila na dvije etaže, ukupne bruto površine od 350 m<sup>2</sup>, na zemljištu od preko 1.000 m<sup>2</sup>, cca 1,5 km od mora. Vila se sastoji od velikog prostora sa kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom sa izlazom na prostranu terasu, te dviju spavaćih soba, hodnika, saune, kupaonice i wc-a u prizemlju. Vanjsko stepenište vodi na 1.kat koji se sastoji od 4 dvokrevetne sobe s kupaonicama, jedne jednokrevetne sobe (dječja soba), hodnika i wc-a, te prostrane terase. Vanjski bazen je površine 38 m<sup>2</sup>, a kultivirana okućnica daje vili poseban šarm. U dvorištu vile ima dovoljno parkirnih mjesta za više automobila. Vila je inače u dobro uhodanom turističkom najmu sa vrlo dobrim prihodima i kao takva je vrlo dobra investicija za bavljenje turizmom.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 637608  
Agencijska šifra: ST-0700  
Telefon za kontakt: +385 (98) 965-5593