

## Stan Prodaja lijepog dvoetažnog stana sa pogledom na more, Mareda, Novigrad!, Novigrad, Stan



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan Prodaja lijepog dvoetažnog stana sa pogledom na more, Mareda, Novigrad!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 48 m<sup>2</sup>  
Sprat: 3  
Broj spratova: 4  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 165,000.00 €

Ažurirano: Sep 11, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 1985

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Novigrad

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Prodajemo šarmantan stan na 3. katu, s pogledom na more i dobro osmišljenim životnim prostorom. Stan ima ulazni hodnik s višenamjenskim ormarima koji pružaju dovoljno prostora za pohranu. Iz hodnika se ulazi u dnevni boravak s modernom kuhinjom, stvarajući otvoreni i prozračni prostor, savršen za opuštanje i druženje. Tu se još nalazi spavaća soba koja pruža mir i udobnost, kupaona, balkon i loggia. Stepenice vode na jedinstvenu galeriju koja je pretvorena u drugu spavaću sobu, pružajući dodatni prostor za goste ili obitelj i još jedna soba koja se koristi kao ostava. U stanu se nalaze 3 klima uređaja. Stanu pripada i ostava u prizemlju zgrade koja može služiti za čuvanje bicikla, ležaljki i sličnih stvari. Parking se nalazi uz zgradu. U neposrednoj blizini nalaze se plaže, trgovine, kafei, restorani, biciklističke staze i šetnice. Ova nekretnina spaja funkcionalnost i stil, što je čini idealnim izborom za one koji traže utočište uz more. Ne propustite priliku da ovaj prekrasan stan postane vaš novi dom! Za dodatne informacije, molimo kontaktirati: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 637733  
Agencijska šifra: 18661