

## Stan Prodaje se stan u novogradnji, Tar. AKCIJA!, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan Prodaje se stan u novogradnji, Tar. AKCIJA!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 76 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 230,000.00 €  
Ažurirano: Sep 11, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2024



## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč

## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Prodaje se stan u Taru kraj Poreča (8 km). Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život kao i za odmor ili turističku rentu. Dva stana u prizemlju na akciji, svaki stan ima od ispred i iza ima vrt, prvi stan ima vrt od 82 m<sup>2</sup> a drugi stan ima 67 m<sup>2</sup>, za (jacuzzi, ljetnu kuhinjicu, kamin itd). Stan se sastoji od hodnika, kuhinje i dnevnog boravka, 2 spavaće sobe, kupaonice, ostave, terase (8,25 m<sup>2</sup>). Osim kvalitetne gradnje, zgrada će biti opremljena i vrhunskom opremom kao što je termoizolacija zgrade (10 cm), krovna izolacija 20 cm, kvalitetna alu i pvc stolarija, svakom stanu pripada i 2 klima uređaja, vrhunska keramika (kupci biraju keramiku ili laminat) protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, opremljena kupaona sa sanitarijama, parkirna mjesta nalaze se ispred zgrade (svakom stanu pripada 2 parking mjesta). Svi stanovi imaju pripadajuću terasu s lijepim pogledom na prirodu i borovu šumu. Svi potrebni sadržaji za život poput škole, vrtića, apoteke, pošte, ugostiteljskih objekata, trgovina, ambulante nalaze minutu vožnje. Početak radova 1. 2024 god. Planirani završetak radova je 12. mjesec 2024 god. Za više informacija, molimo kontaktirajte: Azra Valjevac +385 91 6115706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 637743  
Agencijska šifra: 18672