

## PROSTRAN TROSOBAN STAN SA TERASOM I VRTOM - IZVRSNA LOKACIJA, Dubrovnik, Stan



### Seller Info

Ime: Respublica Real Estate  
Ime: Respublica  
Prezime: Real Estate  
Naziv firme: Res Publica d.o.o.  
Website: <https://www.respublica-realestate.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Dubrovačko-neretvanska županija  
Grad: Dubrovnik  
Naseljeno mjesto: Dubrovnik  
Poštanski broj: 20000  
Adresa: Vukovarska 16  
Mobitel: +385(0)91 615 40 92  
O nama: Nastojimo izgraditi najpouzdaniju i profesionalnu agenciju, izgrađenu na obiteljskim vrijednostima poštenja, podrške i povjerenja, koja je prvenstveno usmjerena na klijente i njihove želje.

Res publica u kombinaciji s poznavanjem lokalnog područja i profesionalnim iskustvom, te timom visokokvalificiranih stručnjaka iz područja prava, arhitekture, geodezije, građevine i agencija za najam, pomoći će vam oko svih Vaših potreba za nekretninama, uključujući kupnju, prodaju, ulaganje i upravljanje imovinom.

Registracijski broj: 157/2022

### Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:

PROSTRAN TROSOBAN STAN SA TERASOM I VRTOM - IZVRSNA

**LOKACIJA**

Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	107.09 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	10.00 €
Ažurirano:	Sep 11, 2024

**Orijentacija**

Orijentacija:	Jugoistok
---------------	-----------

**Stanje**

Izgrađeno:	1995
Zadnja adaptacija:	2000
Stanje:	Održavano

**Lokacija**

Država:	Hrvatska
Region:	Dubrovačko-neretvanska županija
Općina/Grad:	Dubrovnik
Naseljeno mjesto:	Dubrovnik
Kvart (čtvrť):	Gornji Kono
Poštanski broj:	20000

**Dozvole**

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da
Upotrebna dozvola:	Da

**Dodatne informacije**

Infrastruktura:	Kanalizacija, Struja
-----------------	----------------------

**Grijanje**

Tip grijanja:	Klima uređaj
---------------	--------------

**Opis**

Opis: Na prodaju je prostran trosoban stan površine 108 m<sup>2</sup> s predivnom terasom od 30 m<sup>2</sup> i vrtom, smješten u mirnom i atraktivnom dijelu s otvorenim pogledom na more. Ovaj stan savršeno spaja udobnost za obiteljski život i potencijal za

turistički najam, zahvaljujući izvrsnoj lokaciji. Ulazni prostor vodi do prostrane dnevne sobe povezane s balkonom, dok kuhinja i blagovaonica imaju izlaz na veliku terasu koja pruža idealno mjesto za uživanje na otvorenom. Tri udobne spavaće sobe i kupaonica osiguravaju funkcionalnost i privatnost. Postoji mogućnost izgradnje parkinga u vrtu, što dodatno povećava vrijednost ove nekretnine. Stan se nalazi u mirnom okruženju, savršenom za opuštanje, a ujedno pruža sve pogodnosti blizine ključnih sadržaja. Idealan je izbor za one koji traže ugodno mjesto za život ili unosnu priliku za turistički najam. Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgleda, obratite nam se s povjerenjem!

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 637758  
Agencijska šifra: 124  
Telefon za kontakt: +385 91 615 4092