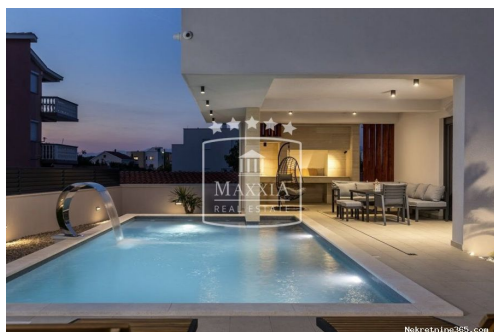


## Zaton - Luksuzna vila s bazenom; pogled more! Novogradnja! 1150000€, Nin, Kuća



### Seller Info

Ime: Maxxia Nekretnine  
Ime: Maxxia  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Maxxia d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Grad: Zadar  
Poštanski broj: 23000  
Adresa: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobitel: 00385913399907  
Telefon: 00385913399907  
O nama: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chamber of Economy).  
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:  
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom  
Usluge pravne pomoći  
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)  
Prijava i registracija na komunalne mreže  
Održavanje nekretnina  
Usluge selidbe i transporta namještaja  
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera  
Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti  
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Registracijski broj: 100/2016

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zaton - Luksuzna vila s bazenom; pogled more! Novogradnja! 1150000€
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	350.0 m <sup>2</sup>
Površina placa:	326.0 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,150,000.0 €
Ažurirano:	Sep 11, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Nin
Naseljeno mjesto:	Zaton
Poštanski broj:	23232

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Septička jama
-----------------	-----------------------------------



## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

Zaton Luksuzna vila površine 350m<sup>2</sup> s bazenom, krovnom terasom i pogledom na more. Vila je smještena na parceli površine 466m<sup>2</sup> Odvojena je od glavne prometnice, 190m od mora te se nalazi na mirnom području idealnom za odmor. Prizemlje: - kuhinja s blagovaonicom, - ostava, - dnevni boravak, - odvojen tuš povezan sa saunom i teretanom, - toalet, - glavno stepeništa koje vodi do poluetaže gdje su smješteni praonica i kotlovnica. Prvi kat: - dvije spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama, - jedna spavaća soba s kupaonicom i walk - in ormarom. Krovna terasa ima dodatnu prostoriju s kuhinjom, ograđena je tamnom ogradom od stakla koja idealno pristaje uz antracit boju stolarije. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena. Grijanje i hlađenje odvija se preko visokokvalitetnih klimatizacijskih uređaja. Kupaonice, kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica imaju podno grijanje na struju. Dodatne informacije na upit. Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Zaton A beautiful luxury villa of 350m<sup>2</sup> with a swimming pool and a roof terrace with a view of the sea. The villa is located on a plot of 466m<sup>2</sup>. It is separated from the main road, 190m away from the sea; it is located in a quiet area ideal for rest and relaxation. Ground floor: - kitchen with a dining room, - pantry, - living room, - separate shower connected to the sauna and the gym, - toilet, - the main staircase leading to the mezzanine floor with a laundry room and a boiler room. First floor: - two bedrooms with bathrooms - one bedroom with a bathroom and a walk-in closet The roof terrace has an additional room with a kitchen. It is surrounded by a dark glass fence that fits perfectly with the anthracite color of the woodwork. The house is sold fully furnished and equipped. Heating and cooling takes place through high-quality air conditioning devices. The bathrooms, kitchen, living room and the dining room have electric underfloor heating. Other information on request. Brokerage fee in accordance with the General Terms and Conditions. The entire purchase/sale process is managed by our authorized law office. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!** Zaton Eine schöne Luxusvilla von 350m<sup>2</sup> mit Swimmingpool und Dachterrasse mit Meerblick. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 466m<sup>2</sup>. Es ist von der Hauptstraße getrennt, 190 m vom Meer entfernt; es liegt in

einer ruhigen Gegend, ideal zum Ausruhen. Erdgeschoss: - Küche mit Esszimmer, - Speisekammer, - Wohnzimmer, - separate Dusche verbunden mit Sauna und Fitnessraum, - Toilette, - die Haupttreppe, die zum Zwischengeschoss führt, wo sich die Waschküche und der Heizraum befinden. Erster Stock: - zwei Schlafzimmer mit Bad - ein Schlafzimmer mit Bad und begehbarem Kleiderschrank Die Dachterrasse hat einen zusätzlichen Raum mit Küche. Sie ist von einem dunklen Glaszaun umgeben, der perfekt zu der anthrazitfarbenen Holzverkleidung passt. Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Die Beheizung und Kühlung erfolgt über hochwertige Klimageräte. Die Bäder, Küche, Wohn- und Esszimmer verfügen über eine elektrische Fußbodenheizung. Weitere Informationen auf Anfrage. Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info office Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 606 0516 + 385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) [info@maxxia.hr](mailto:info@maxxia.hr) [info.maxxia@gmail.com](mailto:info.maxxia@gmail.com) <https://maxxiarealestate.com/>

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 637769  
Agencijska šifra: K-3970-004  
Telefon za kontakt: +385 (91) 606-0516